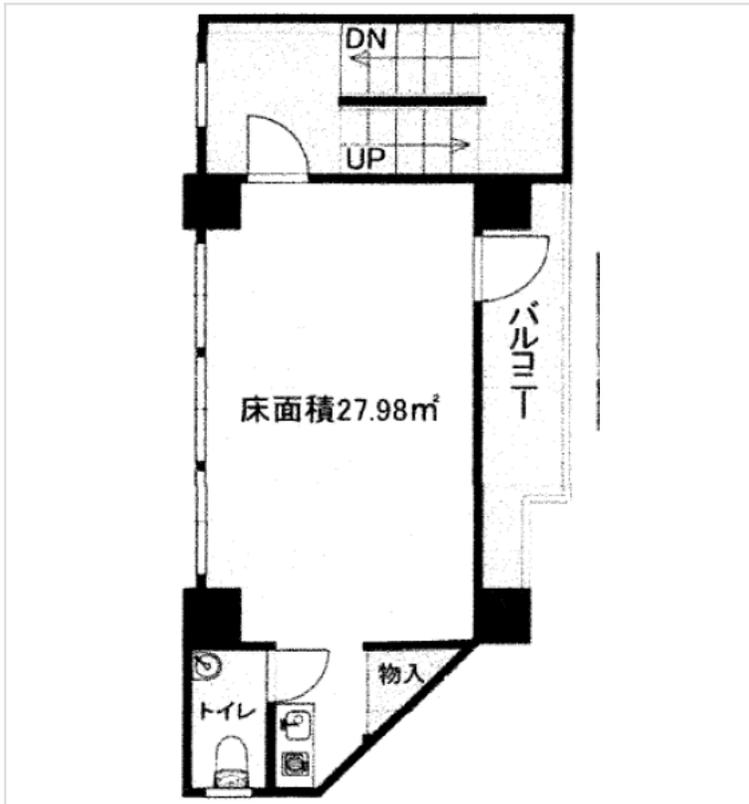


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

| | | |
|------------------|----------------------|--|
| 賃事務所・オフィス | 賃料 | 物件No : 12601-0479 |
| 庄内 徒歩4分 | 90,000 円 (税抜) | まごころビル 2階 (8.46坪) まごころビル2階は、阪急電鉄宝塚線「庄内」から徒歩4分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩4分と近く、通勤や来客に便利な立地が魅力です。室内にはエアコンやトイレ、瞬間湯沸器が備わっており、すぐに業務を始めやすい環境が整っています。約8坪のコンパクトなサイズ感で、創業期の方にも最適です。 |



| 物件概要 | | ※表示価格はすべて税抜表示です | |
|-------|---------------------|-----------------|---------|
| 建物名 | まごころビル | | |
| 所在地 | 大阪府豊中市庄内東町5丁目1-18 | | |
| 階建 | 地上5階建 | 募集階層 | 2階 |
| 募集フロア | | 引渡状況 | |
| 坪数 | 8.46坪 (27.98㎡) | 坪単価 | 10,638円 |
| 築年月 | 1985年5月 | 耐震 | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート (RC) | | |
| 最寄り駅 | ・ 阪急電鉄宝塚線: 庄内駅 徒歩4分 | | |

| 契約条件 | | | | ※表示価格はすべて税抜表示です | |
|--------|--|---------|--------|-----------------|--|
| 賃料 | 90,000円 | 共益費/管理費 | 8,000円 | | |
| 保証金/敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 2ヶ月 | | |
| 保証金償却 | 確認中 | | | | |
| 契約形態 | | 期間 | 2年 | | |
| 更新・再契約 | | | | | |
| 更新料 | 確認中 | 更新事務手数料 | 確認中 | | |
| 仲介手数料 | 0ヶ月 | 造作価格 | | | |
| 引渡時期 | お問い合わせください | | | | |
| 保証会社 | 要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分 | | | | |
| その他費用 | ※1年未満の解約は違約金2ヶ月、2年未満の解約は違約金1ヶ月/家財保険加入: 23,000円/2年/ | | | | |

| | | | | | | |
|----------|-------|----|---------|---|--------|---|
| 床仕様 | トイレ | 室内 | 空調 | 有 | エレベーター | 無 |
| 事務所内装の備考 | 瞬間湯沸器 | | ビル設備の備考 | | | |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
 〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。