

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12601-0478
大宮 徒歩5分	319,385 円 (税抜)	逸見ビル 3階 B (24.83坪) 逸見ビル 3階 Bは、J R 湘南新宿ライン (宇都宮～逗子) 「大宮」から徒歩5分の小規模オフィス・賃事務所です。大宮駅の東口エリアに位置し、通勤や営業の拠点として利便性の高い立地が魅力です。約24坪の使いやすい広さで、スタートアップや支店展開にも最適です。エレベーター、男女別トイレ完備で、ビル利用時間外の入館はカードキーで対応しています。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	逸見ビル			
所在地	埼玉県さいたま市大宮区大門町3丁目88			
階建	地上6階建	募集階層	3階	
募集フロア	B	引渡状況		
坪数	24.83 坪 (82.08㎡)	坪単価	12,862円	
築年月	1980年10月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ J R 湘南新宿ライン (宇都宮～逗子) : 大宮駅 徒歩5分 ・ 東武野田線: 大宮駅 徒歩5分 ・ J R 京浜東北・根岸線: 大宮駅 徒歩5分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	319,385円	共益費/管理費	90,288円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間	2年	
更新・再契約	※再契約は相談			
更新料		更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入			
その他費用	※保険等：要/再契約相談/看板使用料はありませんが取付・作成費用は別途かかります。/原状回復：事務所戻し/解約予告：6ヶ月前			

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	ビル利用時間：平日6:00～22:00・土日祝7:00～22:00 (時間外はカードキー必要) /動力あり	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。