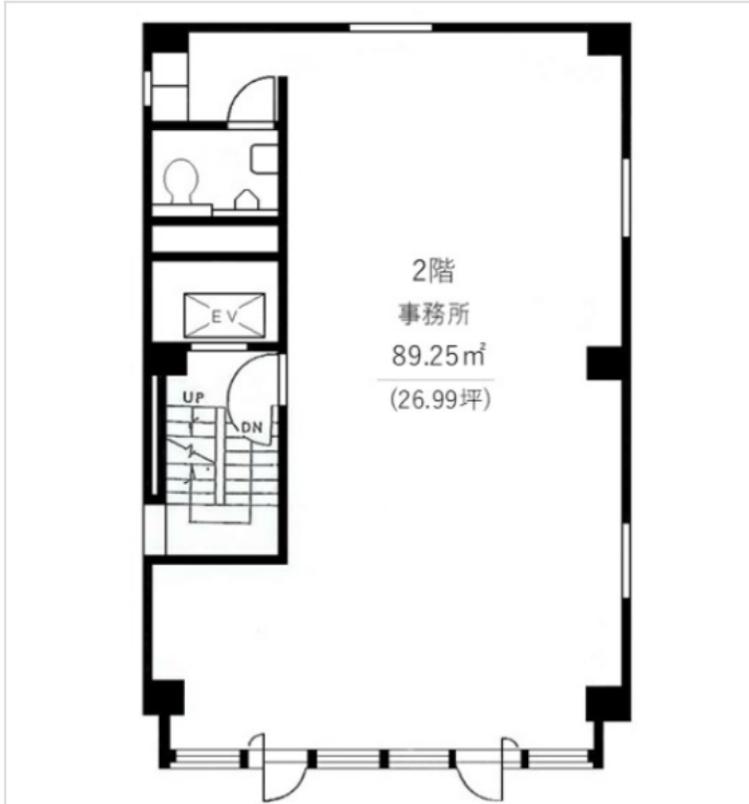


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0477
<b>麴町 徒歩2分</b>	<b>350,870 円</b> (税抜)	<b>一ノ瀬ビル 2階 (26.99坪)</b> 一ノ瀬ビル2階は、東京メトロ有楽町線「麴町」から徒歩2分の小規模オフィス・貸事務所です。個別空調完備で、光回線も引き込み済みのため、スムーズに業務を開始できます。駅から近く利便性に優れた立地ながら、26.99坪の使いやすい広さが魅力の物件です。トイレ、エレベーターも完備しております。



床仕様	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	光引き込み済み		

物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	一ノ瀬ビル		
所在地	東京都千代田区麴町3丁目5-11		
階建	地上6階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡状況	
坪数	26.99 坪 (89.22㎡)	坪単価	13,000円
築年月	1974 年 11 月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・東京メトロ有楽町線: 麴町駅 徒歩2分 ・東京メトロ半蔵門線: 半蔵門駅 徒歩4分		

契約条件		※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	350,870円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	3年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※解約予告：6ヵ月前／ガス使用料：3,300円/月／トイレ清掃費：5,500円/月／水道使用料：5,500円/月／借家人賠償責任保険加入義務有		



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。