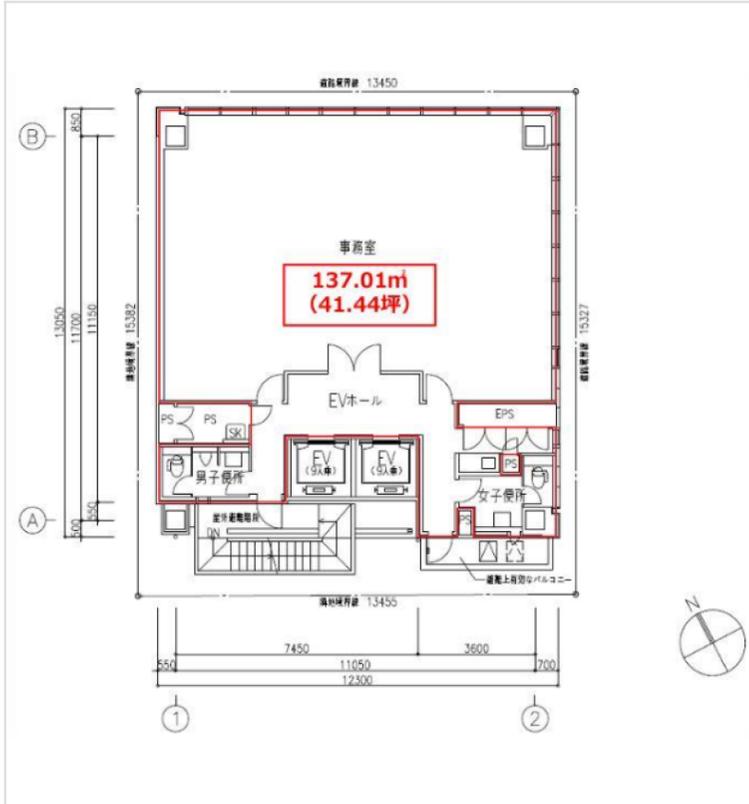


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃貸事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No：12601-0472
<b>京橋 徒歩2分</b>	<b>1,326,000 円 (税抜)</b>	<b>八重洲ビル 5階 (41.44坪)</b> 八重洲ビル5階は、東京メトロ銀座線「京橋」から徒歩3分の中規模オフィス・賃貸事務所です。2013年築と新しく、11階建ての端正な外観が企業の信頼性を高めます。約41坪の室内は、中央区八重洲エリアで拠点を構えたい事業者にとって最適なサイズ感です。トイレ、エレベーターも完備しています。



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	八重洲ビル		
所在地	東京都中央区八重洲2丁目8-8		
階建	地上11階建	募集階層	5階
募集フロア		引渡状況	
坪数	41.44坪 (136.99㎡)	坪単価	31,998円
築年月	2013年7月	耐震	
構造	その他 ※確認中となります。		
最寄り駅	・東京メトロ銀座線: 京橋駅 徒歩2分 ・JR山手線: 東京駅 徒歩4分 ・JR東海道本線: 東京駅 徒歩4分 ・東京メトロ丸ノ内線: 東京駅 徒歩4分		

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	1,326,000円	共益費/管理費	確認中		
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	確認中		
保証金償却	確認中				
契約形態		期間	確認中		
更新・再契約					
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中		
仲介手数料	確認中	造作価格			
引渡時期	2026年6月上旬より入居可能				
保証会社	要加入				
その他費用					

床仕様	トイレ	男女別	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	免震構造による耐震性能/フロア専用セキュリティー (エレベーター運動)/風揺れ対策のTMDシステム搭載	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。