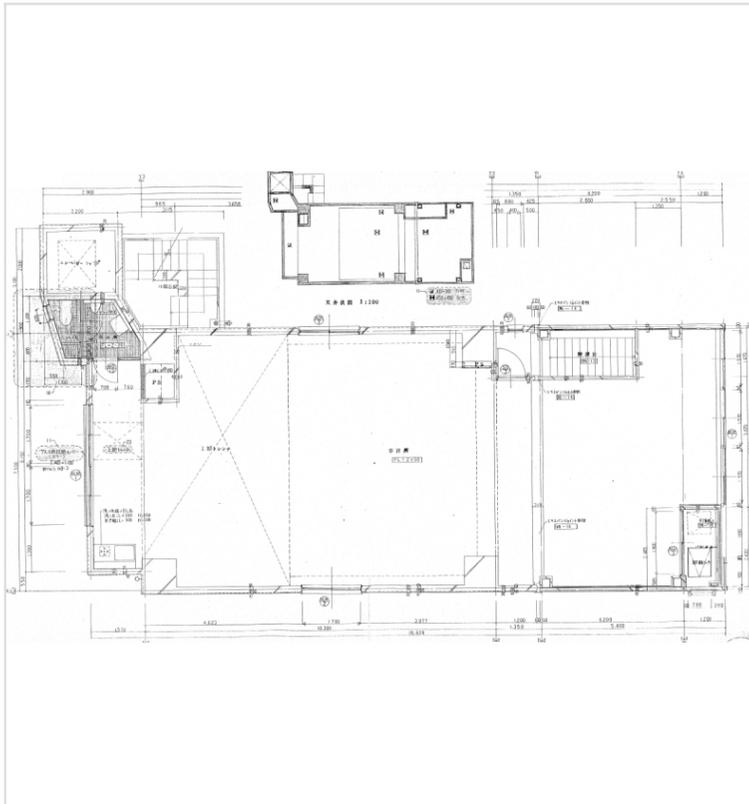


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0471
本郷三丁目 徒歩4分	531,700 円 (税抜)	美楽ガーデンビル 2階 (40.9坪) 美楽ガーデンビル 2階は、都営大江戸線「本郷三丁目」から徒歩4分の中規模オフィス・貸事務所です。1988年竣工の10階建てビルで、貸室内には専用トイレを備えています。現状渡しのため、スタートアップのオフィスや店舗としても柔軟にご検討いただけます。



物件概要			
建物名	美楽ガーデンビル		
所在地	東京都文京区本郷5丁目25-18		
階建	地下1階 地上10階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡状況	現状渡し
坪数	40.9 坪 (135.2㎡)	坪単価	13,000円
築年月	1988年11月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 都営大江戸線: 本郷三丁目駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線: 本郷三丁目駅 徒歩6分 		

契約条件			
賃料	531,700円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	3年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※鍵交換費用: 相談 / 火災保険加入: 必須 / 退去時の原状回復費用は借主様のご負担となります。 / 契約事務手数料: 22,000円 / 解約時、原則スケルトン返し		

床仕様	トイレ	有	空調	無	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考	1・2階はエレベーターご利用できません。		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。