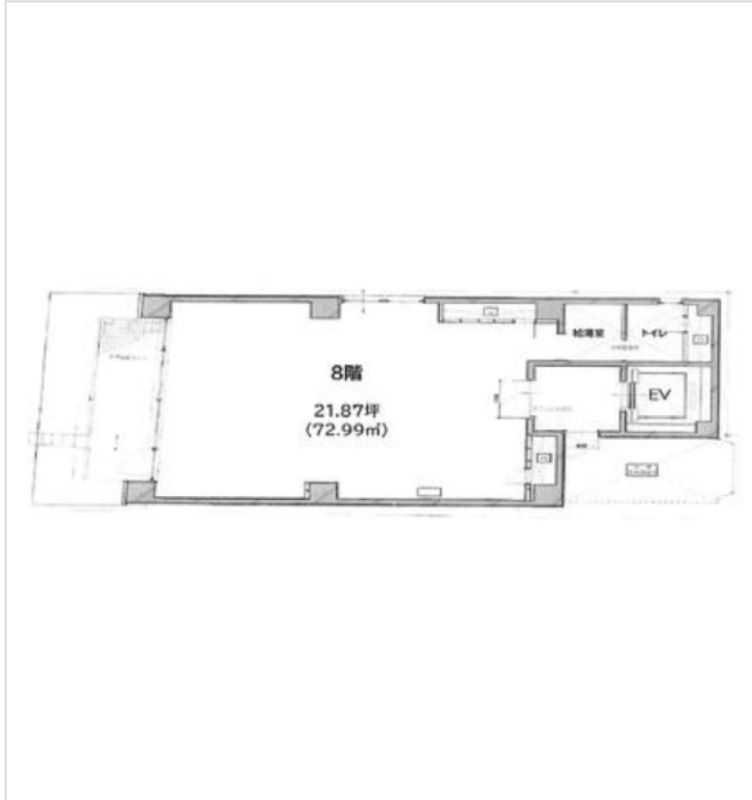


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0467
新橋 徒歩5分	481,140 円 (税抜)	和孝銀座8丁目ビル 8階 (21.87坪) 和孝銀座8丁目ビル 8階は、JR常磐線「新橋」から徒歩5分の小規模オフィス・貸事務所です。室内は天井高2,450mmを確保しており、開放的な空間が広がります。共用部のトイレや給湯室は業者の毎日清掃があるため、清潔で快適な環境です。個別空調、エレベーターも完備しており快適にご利用いただけます。管理の手間を抑えて業務に集中できる物件です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	和孝銀座8丁目ビル			
所在地	東京都中央区銀座 8丁目10-4			
階建	地下1階 地上9階建	募集階層	8階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	21.87 坪 (72.29㎡)	坪単価	22,000円	
築年月	1984年9月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ JR常磐線: 新橋駅 徒歩5分 ・ JR東海道本線: 新橋駅 徒歩5分 ・ JR山手線: 新橋駅 徒歩5分 ・ 都営大江戸線: 築地市場駅 徒歩8分 ・ 東京メトロ日比谷線: 東銀座駅 徒歩9分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	481,140円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	確認中	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新			
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年7月上旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用				

床仕様	トイレ	室内/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	天井高2,450mm/水回り(トイレ・給湯室)は委託業者により毎日清掃を行います。		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。