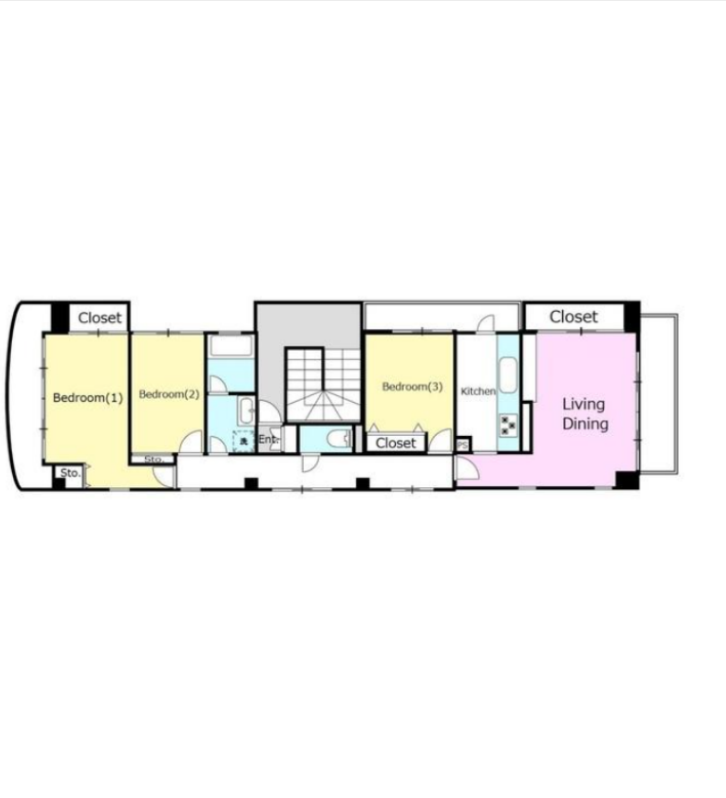


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

貸事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0461
品川 徒歩10分	437,800 円 (税抜)	ニューホームズ高輪 3階 302 (33.16坪) ニューホームズ高輪 3階 302は、JR山手線「品川」から徒歩10分の小規模オフィス・貸事務所です。品川駅が徒歩圏内の好立地で、1991年築の落ち着いた環境が魅力です。土日・祝日も利用可能で、利便性に優れています。定期借家契約で、集中してビジネスに取り組みたいスタートアップにも適しています。トイレを完備しています。



物件概要			
建物名	ニューホームズ高輪		
所在地	東京都港区高輪 4丁目18-24		
階建	地下1階 地上3階建	募集階層	3階
募集フロア	302	引渡状況	
坪数	33.16 坪 (109.62㎡)	坪単価	13,202円
築年月	1991年 7月	耐震	新耐震基準
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ JR山手線: 品川駅 徒歩10分 ・ JR横須賀線: 品川駅 徒歩10分 ・ JR常磐線: 品川駅 徒歩10分 ・ JR京浜東北・根岸線: 品川駅 徒歩10分 ・ JR東海道本線: 品川駅 徒歩10分		

契約条件			
賃料	437,800円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新(新賃料) ※相互の合意により更新可能		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※ホームマイスター24/2年: 16,500円/事務手数料: 33,000円/鍵交換: 28,000円/保険等: 要		

床仕様	トイレ	有	空調	無	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考	土日・祝日利用可		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。