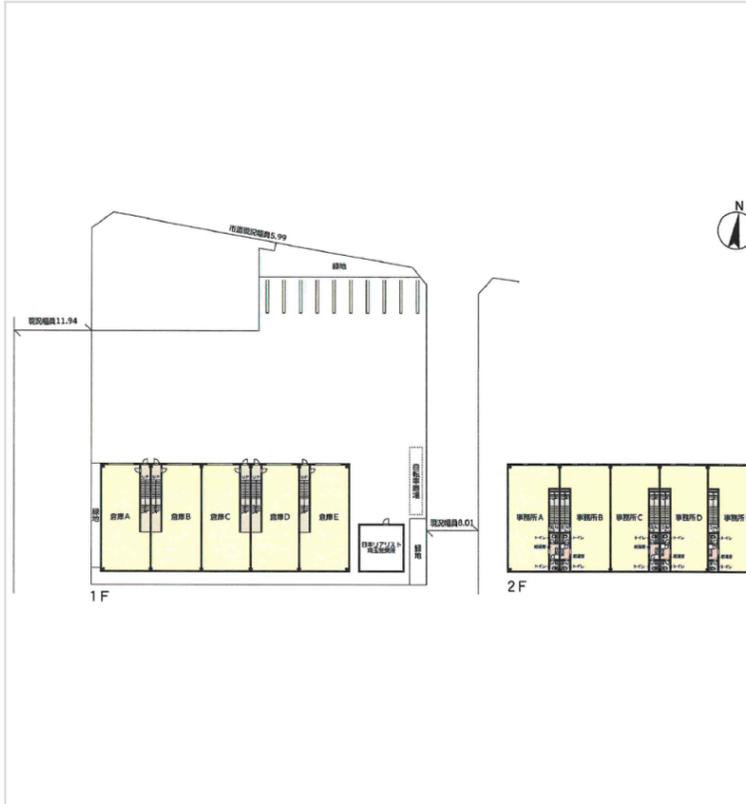


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

貸事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0459
吉川美南 徒歩5分	772,728 円 (税抜)	J:COMPO・8吉川 1~2階 (79.4坪) J:COMPO・8吉川 1階~2階は、JR武蔵野線「吉川美南」から徒歩5分の貸事務所・倉庫です。地上2階建て、約79坪のゆとりある広さが魅力です。オフィスだけでなく倉庫としても利用可能なため、幅広い事業に対応できます。トイレやエアコンなどの設備も整っており、快適な環境です。



物件概要 ※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	J:COMPO・8吉川		
所在地	埼玉県吉川市大字高久字町田392-1		
階建	地上2階建	募集階層	1階~2階
募集フロア		引渡状況	
坪数	79.4坪 (262.47㎡)	坪単価	9,732円
築年月	2026年2月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・ JR武蔵野線: 吉川美南駅 徒歩5分		

契約条件 ※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	772,728円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	1ヶ月		
契約形態		期間	4年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年3月上旬より入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※機械警備料16,000円、諸費用10,000円		

床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。