

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

貸事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0458
戸塚安行 徒歩18分	772,728 円 (税抜)	J:COMPO・6川口 1~2階 (125.84坪) J:COMPO・6川口 1階~2階は、埼玉高速鉄道「戸塚安行」から徒歩18分の貸事務所・倉庫です。125坪を超える広さがあり、倉庫としても利用可能な実用性の高い物件です。地上2階建てで、事務所機能と作業スペースを両立できます。エアコンやトイレなどの設備も整っており、業務をスムーズに開始できる環境です。



物件概要			
建物名	J:COMPO・6川口		
所在地	埼玉県川口市大字石神字海道西695		
階建	地上2階建	募集階層	1階~2階
募集フロア		引渡状況	
坪数	125.84 坪 (416㎡)	坪単価	6,140円
築年月	2007年7月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・埼玉高速鉄道: 戸塚安行駅 徒歩18分		

契約条件			
賃料	772,728円	共益費/管理費	20,000円
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	1ヶ月		
契約形態		期間	3年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年3月より入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月間固定費の1ヶ月分		
その他費用	※ALSOK機械警備費: 16,000円		

床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。