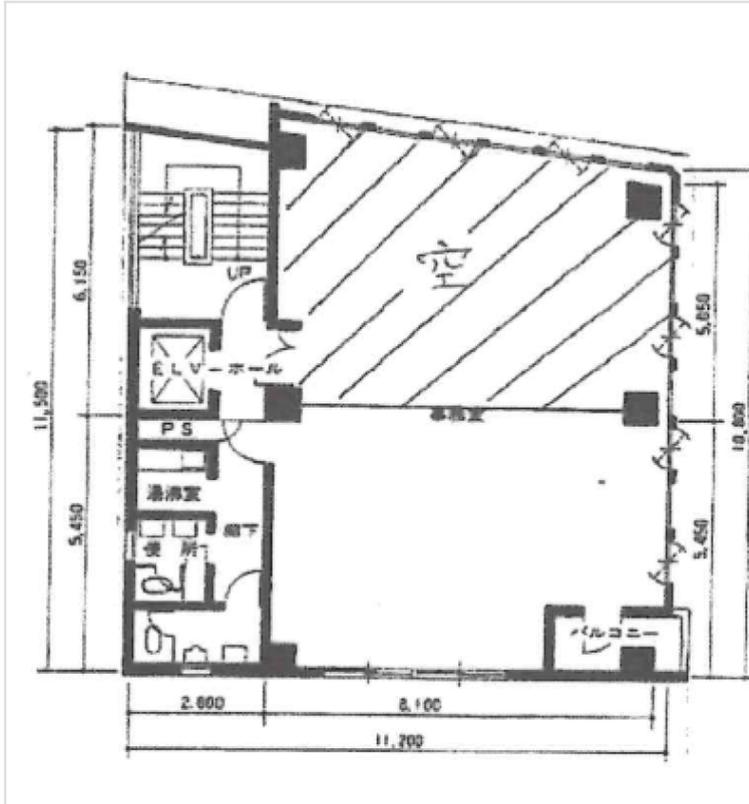


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

| | | |
|-------------------|-----------------------|--|
| 賃事務所・オフィス | 賃料 | 物件No : 12601-0457 |
| 新御茶ノ水 徒歩2分 | 245,000 円 (税抜) | 荒井ビル 5階 北側 (17.5坪) 荒井ビル 5階北側は、東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」から徒歩2分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から近く、通勤や来客の際にも非常に便利な好立地です。室内はタイルカーペット仕様で、個別空調やエレベーター、トイレも完備しています。17.5坪の使いやすいサイズ感は、スタートアップや少人数の事務所に最適です。 |



| 物件概要 | | | |
|-------|---|------|---------|
| 建物名 | 荒井ビル | | |
| 所在地 | 東京都千代田区神田駿河台 3丁目5-15 | | |
| 階建 | 地上7階建 | 募集階層 | 5階 |
| 募集フロア | 北側 | 引渡状況 | |
| 坪数 | 17.5坪 (57.85㎡) | 坪単価 | 14,000円 |
| 築年月 | 1976年1月 | 耐震 | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート (RC) | | |
| 最寄り駅 | <ul style="list-style-type: none"> 東京メトロ千代田線: 新御茶ノ水駅 徒歩2分 JR中央本線: 御茶ノ水駅 徒歩6分 JR総武・中央緩行線: 御茶ノ水駅 徒歩6分 東京メトロ丸の内線: 御茶ノ水駅 徒歩6分 | | |

| 契約条件 | | | |
|--------|-------------------------------------|---------|---------|
| 賃料 | 245,000円 | 共益費/管理費 | 52,500円 |
| 保証金/敷金 | 6ヶ月 | 礼金 | 0ヶ月 |
| 保証金償却 | 2ヶ月 | | |
| 契約形態 | 普通借家契約 | 期間 | 2年 |
| 更新・再契約 | 更新 (新賃料) | | |
| 更新料 | 1ヶ月 | 更新事務手数料 | 確認中 |
| 仲介手数料 | 確認中 | 造作価格 | |
| 引渡時期 | 2026年2月より入居可能 | | |
| 保証会社 | 要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分 | | |
| その他費用 | ※火災保険 加入必須 | | |

| | | | | | | |
|----------|----------|---------|---------|------|--------|---|
| 床仕様 | トイレ | 共用部/男女別 | 空調 | 個別空調 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | タイルカーペット | | ビル設備の備考 | | | |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。