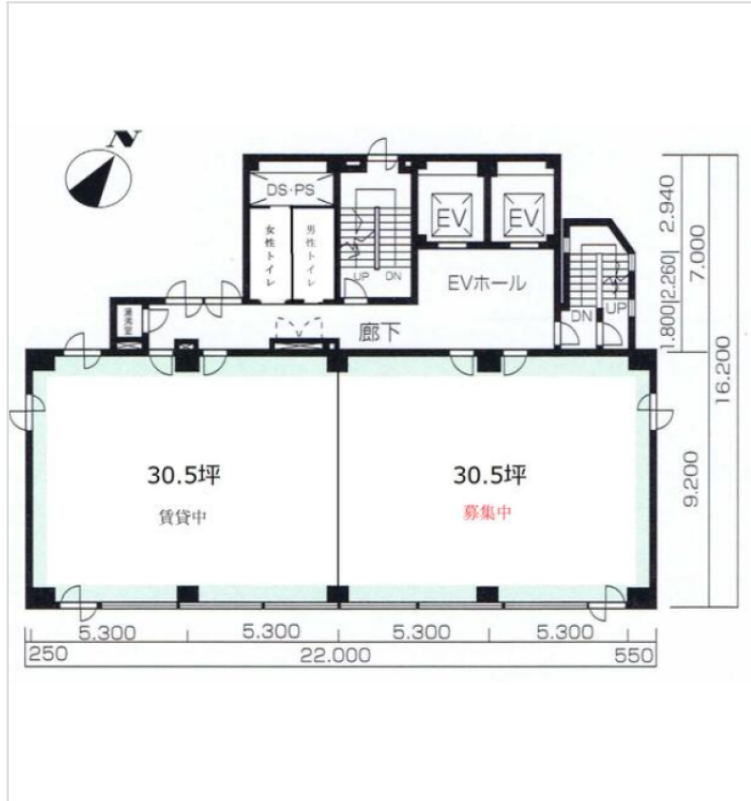


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0453
下落合 徒歩1分	396,500 円 (税抜)	エヌケイビル 7階 (30.5坪) エヌケイビル 7階は、西武新宿線「下落合」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。駅至近の好立地で、30.5坪の広々としたワンフロア。個別空調やLED照明、トイレ、エレベーターを備え、快適な執務環境が整っています。駐車場も併設されており、お車を利用される企業様にも大変便利です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	エヌケイビル			
所在地	東京都新宿区上落合1丁目16-7			
階建	地下1階 地上9階建	募集階層	7階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	30.5 坪 (100.82㎡)	坪単価	13,000円	
築年月	1987年4月	耐震	新耐震基準	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・西武新宿線: 下落合駅 徒歩1分 ・都営大江戸線: 中井駅 徒歩10分 ・西武新宿線: 中井駅 徒歩10分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	396,500円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	確認中	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新			
更新料	0ヶ月	更新事務手数料		
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年7月 中旬 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用				

床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	LED照明/駐車場: 最大長5,800mm・最大幅2,050mm・最大高1,600mm・重量2,200mm		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】 国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。