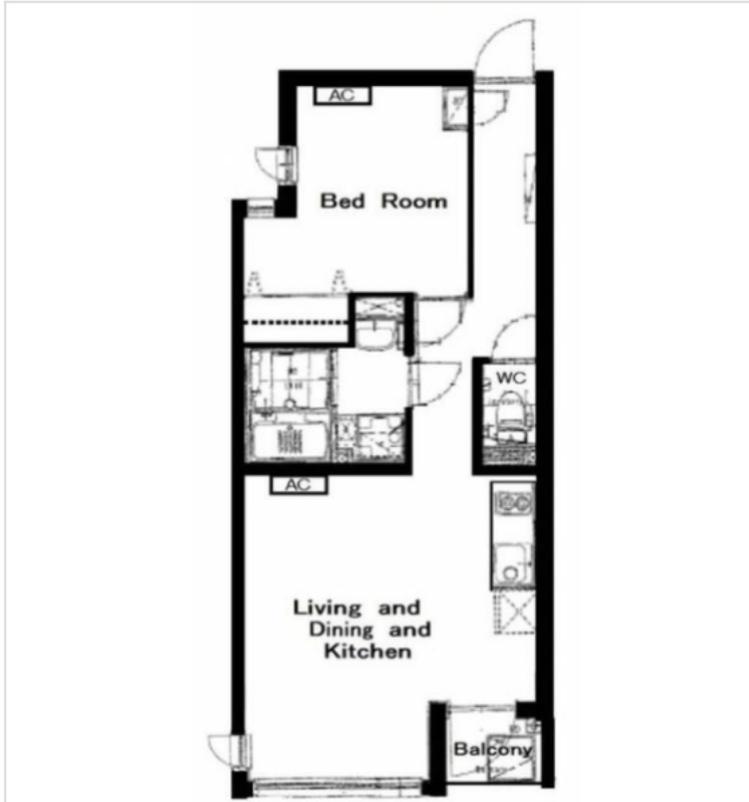
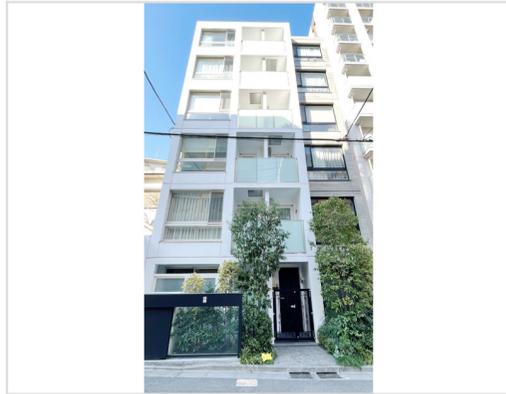


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0452
麻布十番 徒歩8分	250,000 円 (税抜)	カーサ麻布ANNEX 4階 402 (12.22坪) カーサ麻布ANNEX 4階 402は、都営大江戸線「麻布十番」から徒歩8分のコンパクトオフィス・賃事務所です。2019年築の築浅物件で、オートロックや防犯カメラなどセキュリティ設備が充実しています。12.22坪の室内は、個別空調完備で快適な執筆環境を整えられます。トイレやエレベーターも完備しています。デザイン性や安心感を重視する企業様に最適です。



物件概要			
建物名	カーサ麻布ANNEX		
所在地	東京都港区南麻布 1丁目27-20		
階建	地下1階 地上5階建	募集階層	4階
募集フロア	402	引渡状況	
坪数	12.22 坪 (40.39㎡)	坪単価	20,458円
築年月	2019年 2月	耐震	新耐震基準
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 都営大江戸線: 麻布十番駅 徒歩8分 東京メトロ南北線: 麻布十番駅 徒歩8分 都営三田線: 白金高輪駅 徒歩10分 		

契約条件			
賃料	250,000円	共益費/管理費	18,000円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	再契約		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	30,000円
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※書類作成料: 30,000円/鍵交換代: 18,000円/衛星消毒費: 15,000円/退去時ハウスクリーニング必須/火災保険加入必須		

床仕様	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	フローリング		ビル設備の備考	防犯カメラ/TVモニター付きインターホン/駐輪場: 3,000円 (税別) /台		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。