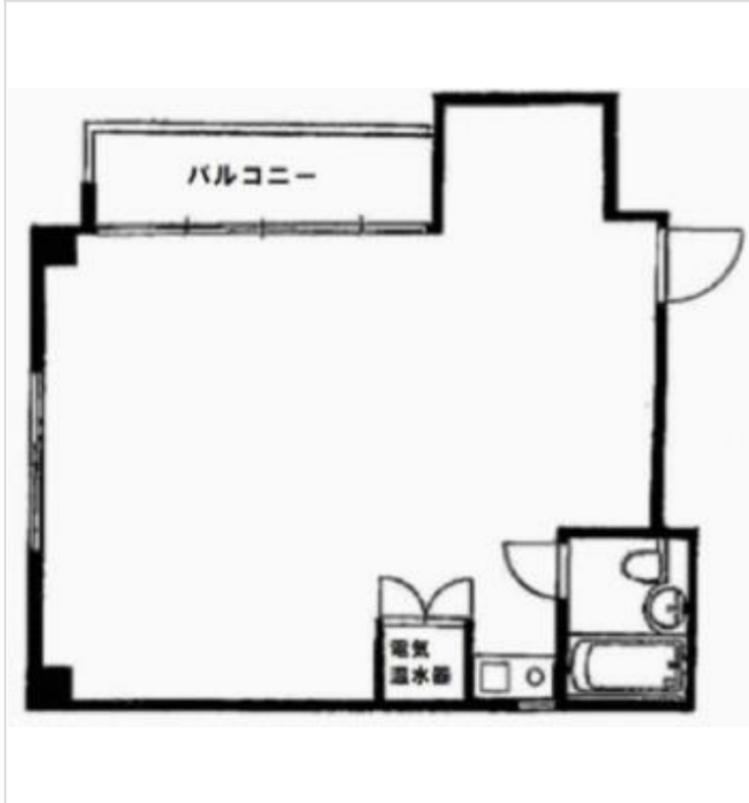


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0449
<b>新宿御苑前 徒歩4分</b>	<b>150,000 円</b> (税抜)	<b>ラフィネ新宿 8階 805 (13.8坪)</b> ラフィネ新宿 8階 805は、東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」から徒歩4分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅近で通勤に便利な好立地です。室内はタイルカーペット仕様で、個別空調やエレベーター、トイレなど設備も整っています。13.8坪の広さは、スタートアップや創業期の拠点に最適です。



物件概要			
建物名	ラフィネ新宿		
所在地	東京都新宿区新宿 1丁目36-5		
階建	地上11階建	募集階層	8階
募集フロア	805	引渡状況	
坪数	13.8 坪 (45.61㎡)	坪単価	10,869円
築年月	1981年1月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>東京メトロ丸ノ内線: 新宿御苑前駅 徒歩4分</li> <li>都営新宿線: 新宿三丁目駅 徒歩4分</li> <li>東京メトロ副都心線: 新宿三丁目駅 徒歩4分</li> <li>東京メトロ丸ノ内線: 新宿三丁目駅 徒歩4分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	150,000円	共益費/管理費	22,000円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年3月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入要		

床仕様	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	タイルカーペット		ビル設備の備考	光ファイバー		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。