

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

貸事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0448
八丁堀 徒歩5分	224,730 円 (税抜)	宮坂ビル 3階 (20.43坪) 宮坂ビル3階は、東京メトロ日比谷線「八丁堀」から徒歩5分の小規模オフィス・貸事務所です。20.43坪の室内には、トイレやエアコンが完備されています。駐車場や倉庫の利用も相談可能で、実用性を重視する方に最適です。



物件概要			
建物名	宮坂ビル		
所在地	東京都中央区新川2丁目25-15		
階建	地上5階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	
坪数	20.43坪 (67.53㎡)	坪単価	11,000円
築年月	1986年9月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 東京メトロ日比谷線: 八丁堀駅 徒歩5分 JR京葉線: 八丁堀駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線: 茅場町駅 徒歩8分 東京メトロ東西線: 茅場町駅 徒歩8分 		

契約条件			
賃料	224,730円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	5ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	3年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年2月下旬より入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※複数階ご契約の場合は賃料条件等別途ご相談/火災保険要加入		

床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考	駐車場: 縦列2台ずつ計4台分+倉庫6.42㎡ 月額使用料等はお問い合わせください		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。