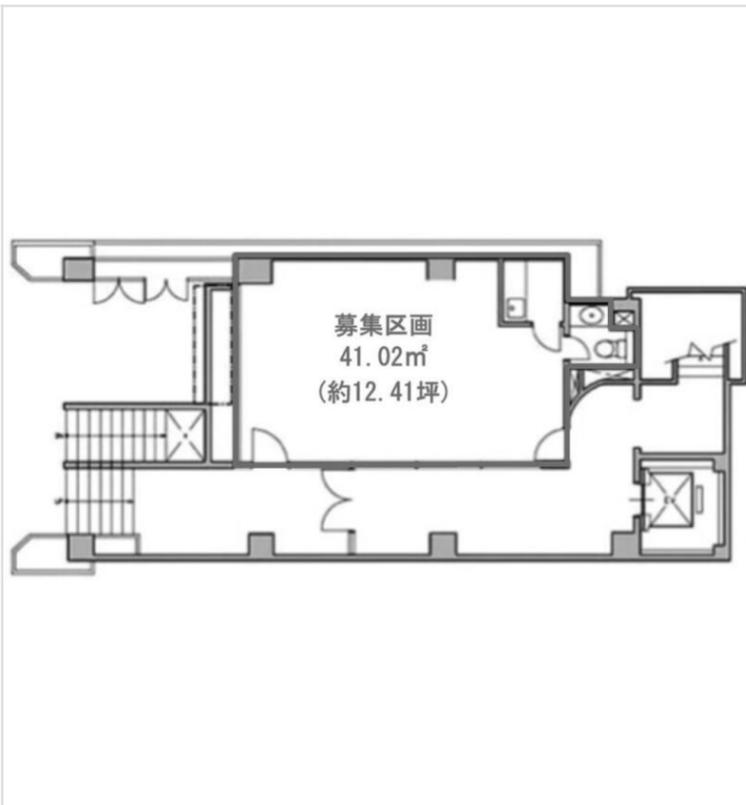


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0446
<b>新橋 徒歩5分</b>	<b>310,175 円</b> (税抜)	<b>TKK新橋ビル 1階 (12.41坪)</b> TKK新橋ビル 1階は、J R山手線「新橋」から徒歩5分のコンパクトオフィス・貸事務所です。12.41坪のコンパクトな広さで、創業期の小規模事業者やベンチャー企業に最適です。トイレ、個別空調を完備しており、快適な執務環境を整えられます。1階区画のため、来客の多いオフィスとしても利便性が高い物件です。



床仕様	OAフロア	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	光ファイバー		

物件概要			
建物名	TKK新橋ビル		
所在地	東京都港区新橋4丁目24-11		
階建	地下1階 地上9階建	募集階層	1階
募集フロア		引渡状況	
坪数	12.41 坪 (41.02㎡)	坪単価	24,993円
築年月	1990年4月	耐震	新耐震基準
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・ J R山手線: 新橋駅 徒歩5分 ・ J R京浜東北・根岸線: 新橋駅 徒歩5分 ・ J R常磐線: 新橋駅 徒歩5分 ・ 都営大江戸線: 汐留駅 徒歩6分		

契約条件			
賃料	310,175円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※保険加入義務有		



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。