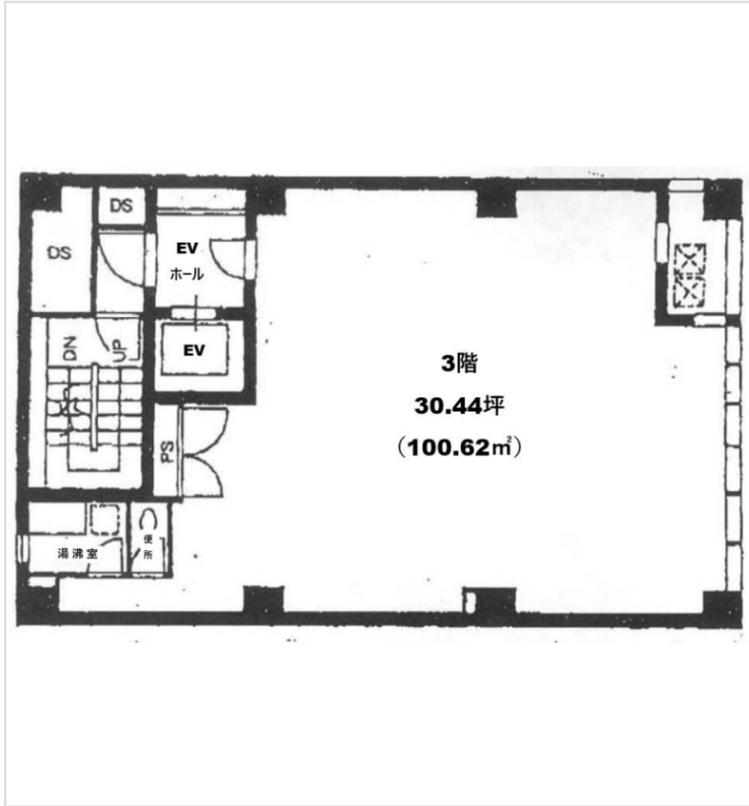


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

| | | |
|------------------|-----------------------|---|
| 賃事務所・オフィス | 賃料 | 物件No : 12601-0443 |
| 虎ノ門 徒歩2分 | 608,800 円 (税抜) | 虎ノ門石井ビル 3階 (30.44坪) 虎ノ門石井ビル3階は、東京メトロ銀座線「虎ノ門」から徒歩2分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から徒歩2分の好立地で、通勤や来客にも非常に便利です。室内は天井高2,500mmの開放的な空間で、個別空調やエレベーター、トイレなど設備も充実しています。1988年竣工の耐震構造ビルで、安心してビジネスに集中できる環境です。 |



| 物件概要 | | ※表示価格はすべて税抜表示です | |
|-------|---|-----------------|---------|
| 建物名 | 虎ノ門石井ビル | | |
| 所在地 | 東京都港区虎ノ門1丁目16-8 | | |
| 階建 | 地下1階 地上7階建 | 募集階層 | 3階 |
| 募集フロア | | 引渡状況 | |
| 坪数 | 30.44 坪 (100.62㎡) | 坪単価 | 20,000円 |
| 築年月 | 1988年8月 | 耐震 | |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート (SRC) | | |
| 最寄り駅 | <ul style="list-style-type: none"> 東京メトロ銀座線: 虎ノ門駅 徒歩2分 東京メトロ日比谷線: 虎ノ門ヒルズ駅 徒歩5分 都営三田線: 内幸町駅 徒歩11分 | | |

| 契約条件 | | | | ※表示価格はすべて税抜表示です | |
|--------|----------|---------|---------|-----------------|--|
| 賃料 | 608,800円 | 共益費/管理費 | 91,320円 | | |
| 保証金/敷金 | 10ヶ月 | 礼金 | 0円 | | |
| 保証金償却 | 確認中 | | | | |
| 契約形態 | 定期借家契約 | 期間 | 2年 | | |
| 更新・再契約 | | | | | |
| 更新料 | 確認中 | 更新事務手数料 | 確認中 | | |
| 仲介手数料 | 確認中 | 造作価格 | | | |
| 引渡時期 | 即入居可能 | | | | |
| 保証会社 | 要加入 | | | | |
| その他費用 | | | | | |

| | | | | | | |
|----------|-------------|-----|---------|-------------------|--------|---|
| 床仕様 | トイレ | 男女別 | 空調 | 個別空調 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | 天井高 2,500mm | | ビル設備の備考 | エレベーター不停止機能有/耐震構造 | | |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。