

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0442
赤坂 徒歩3分	749,200 円 (税抜)	赤坂フェニックスビル 2階 (37.46坪) 赤坂フェニックスビル 2階は、東京メトロ千代田線「赤坂」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から徒歩3分と近く、通勤や来客に便利な好立地です。天井高2,600mmの開放的な空間にはOAフロアも完備されています。2008年築の比較的新しい物件で、個別空調やエレベーター、男女別トイレなど設備も充実しています。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	赤坂フェニックスビル			
所在地	東京都港区赤坂2丁目17-69			
階建	地上7階建	募集階層	2階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	37.46 坪 (123.83㎡)	坪単価	20,000円	
築年月	2008年1月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・東京メトロ千代田線: 赤坂駅 徒歩3分 ・東京メトロ南北線: 溜池山王駅 徒歩4分 ・東京メトロ丸ノ内線: 赤坂見附駅 徒歩8分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	749,200円	共益費/管理費	112,380円	
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	確認中	
保証金償却	確認中			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約				
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年5月上旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用				

床仕様	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	タイルカーペット (OAフロア) / 天井高 2,600mm		ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。