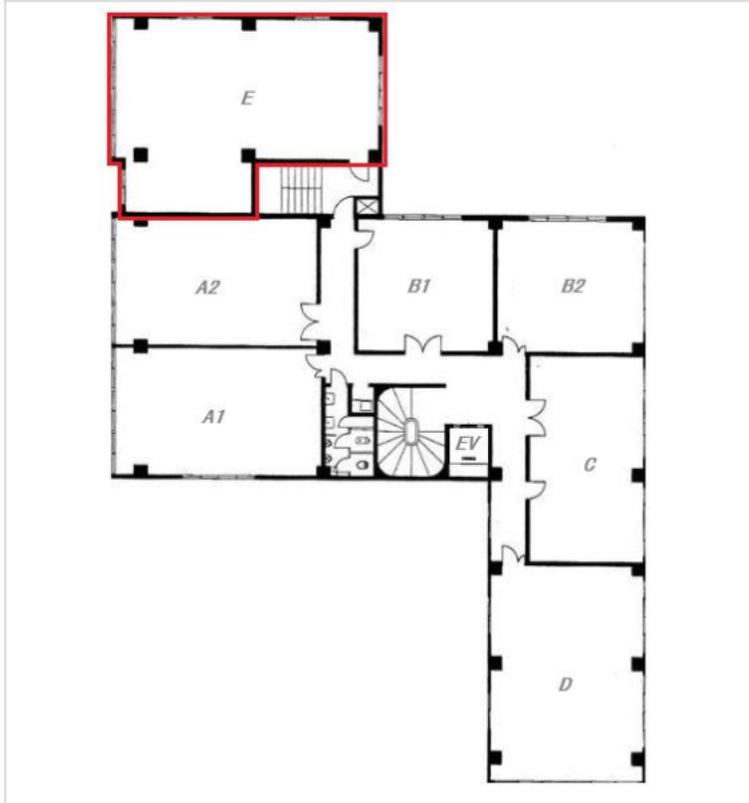


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0441
御成門 徒歩2分	141,600 円 (税抜)	第一白川ビル 4階 B2 (11.8坪) 第一白川ビル 4階 B2は、都営三田線「御成門」から徒歩2分のコンパクトオフィス・貸事務所です。駅から徒歩2分という好立地で、通勤や来客時の利便性に優れています。11.8坪のコンパクトな空間でビルには個別空調やエレベーター、トイレを完備しており、スタートアップにも最適です。



物件概要 ※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	第一白川ビル		
所在地	東京都港区西新橋3丁目23-6		
階建	地下1階 地上8階建	募集階層	4階
募集フロア	B2	引渡状況	
坪数	11.8 坪 (39㎡)	坪単価	12,000円
築年月	1960年4月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 都営三田線: 御成門駅 徒歩2分 東京メトロ日比谷線: 神谷町駅 徒歩9分 都営浅草線: 大門駅 徒歩9分 都営大江戸線: 大門駅 徒歩9分 		

契約条件 ※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	141,600円	共益費/管理費	23,600円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	3年
更新・再契約			
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年5月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険 要加入 / 光熱費実費 / 解約予告: 3ヶ月前		

床仕様		トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新橋6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。