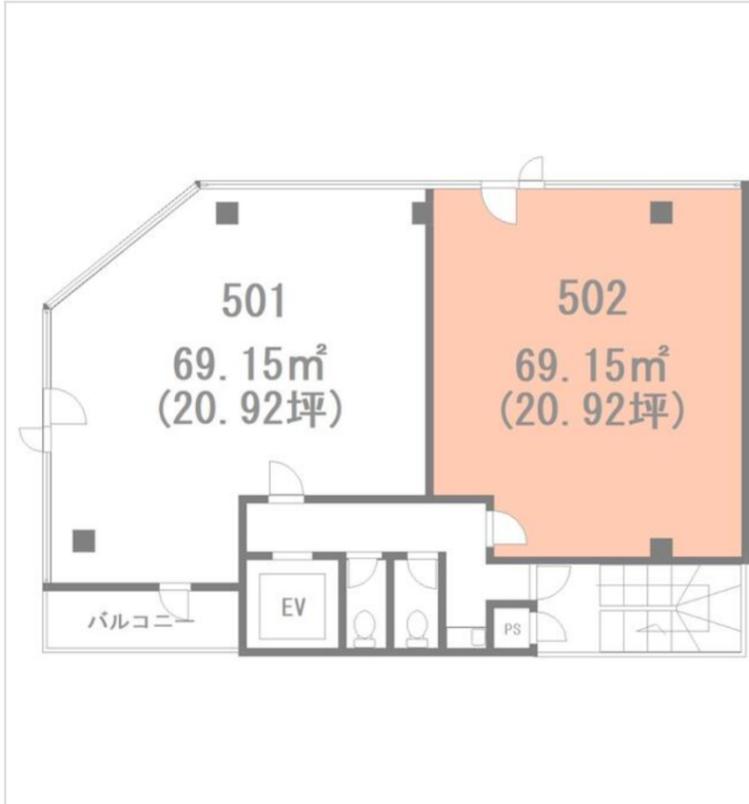


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0438
<b>新宿西口 徒歩3分</b>	<b>397,480 円</b> (税抜)	<b>アパライトビル 5階 502 (20.92坪)</b> アパライトビル 5階 502は、都営大江戸線「新宿西口」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から徒歩圏内で、個別空調やエレベーター、トイレなど設備も充実しています。20.92坪の空間は、スタートアップや少人数の事務所に最適です。コストを抑えつつ、利便性を重視する企業様におすすめいたします。



**物件概要** ※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	アパライトビル		
所在地	東京都新宿区西新宿 7丁目15-1		
階建	地上8階建	募集階層	5階
募集フロア	502	引渡状況	
坪数	20.92 坪 (69.15㎡)	坪単価	19,000円
築年月	1995年 7月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>都営大江戸線: 新宿西口駅 徒歩3分</li> <li>J R山手線: 新宿駅 徒歩5分</li> <li>京王線: 新宿駅 徒歩5分</li> </ul>		

**契約条件** ※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	397,480円	共益費/管理費	83,680円
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	0.25ヶ月 ※賃料の4分の1 (税別)
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入必須 / 共用部清掃費: 月額4,000円 (税別)		

床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	エレベーター不停止機能付		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。