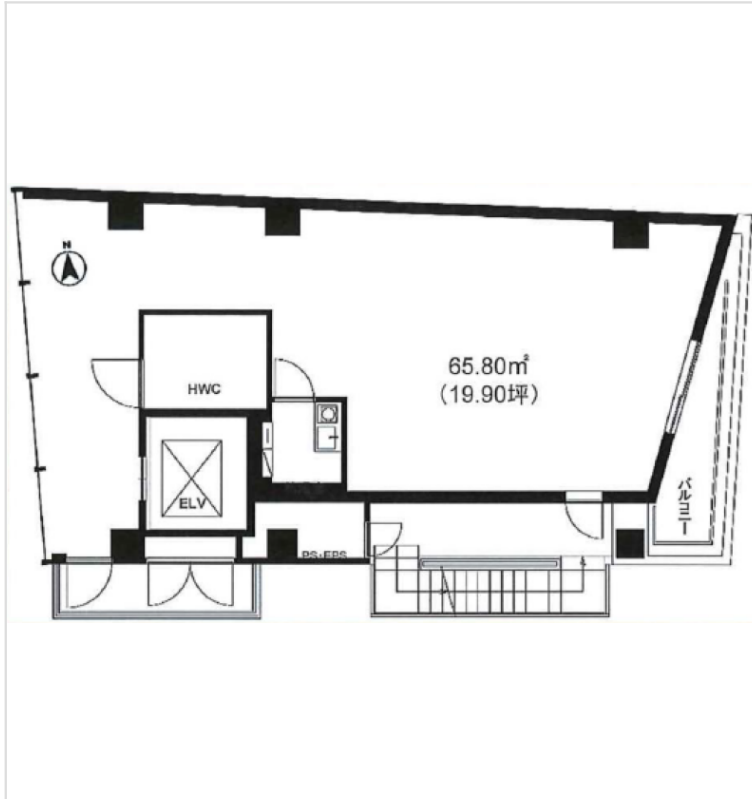


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0437
外苑前 徒歩2分	527,350 円 (税抜)	<b>P's GAIENMAE 4階 (19.9坪)</b> P's GAIENMAE 4階は、東京メトロ銀座線「外苑前」から徒歩2分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩2分と非常に近く、2022年築の築浅で綺麗な物件です。面積は約20坪と使いやすく、トイレやエアコン、エレベーターなどの設備も整っています。港区北青山エリアで駅近物件をお探しの企業様に最適です。



床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	P's GAIENMAE			
所在地	東京都港区北青山2丁目7-27			
階建	地上10階建	募集階層	4階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	19.9 坪 (65.8㎡)	坪単価	26,500円	
築年月	2022年11月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・東京メトロ銀座線: 外苑前駅 徒歩2分 ・東京メトロ銀座線: 表参道駅 徒歩12分 ・東京メトロ半蔵門線: 表参道駅 徒歩12分 ・東京メトロ銀座線: 青山一丁目駅 徒歩12分 ・東京メトロ半蔵門線: 青山一丁目駅 徒歩12分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	527,350円	共益費/管理費	59,700円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	確認中	
保証金償却	1ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間	3年	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年4月上旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※借家人賠償保険加入必須			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。