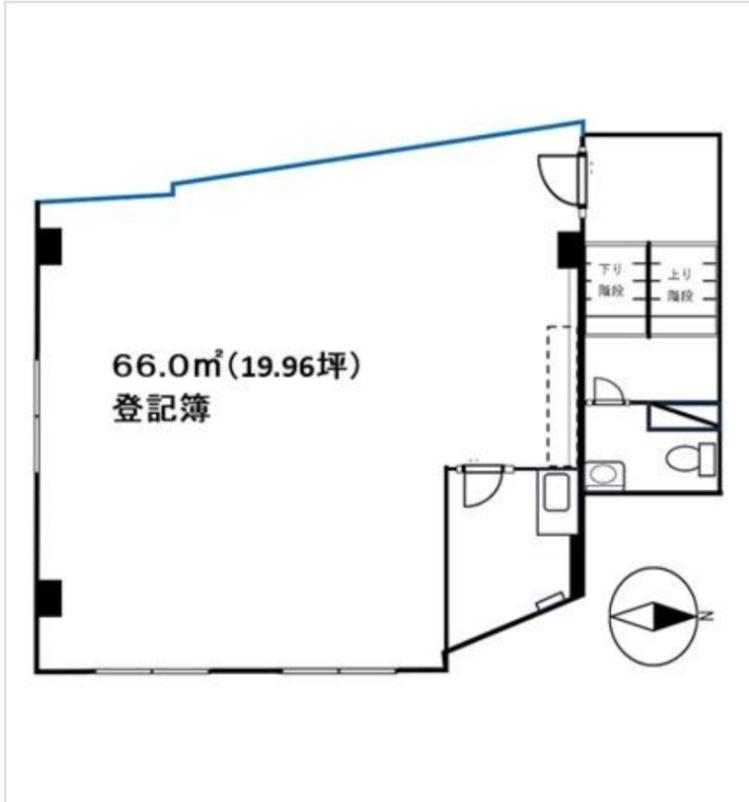


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0436
北浦和 徒歩1分	220,000 円 (税抜)	小室屋第3ビル 3階 (19.97坪) 小室屋第3ビル 3階は、J R 京浜東北・根岸線「北浦和」から徒歩1分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅至近の好立地で、通勤や来客時の利便性に優れています。東側がガラス張りになっており、室内は明るく開放的な印象です。トイレを完備しています。約20坪の使いやすいサイズ感で、スタートアップや支店展開にも適しています。



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	小室屋第3ビル		
所在地	埼玉県さいたま市浦和区北浦和 4丁目1-6		
階建	地上5階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	
坪数	19.97 坪 (66㎡)	坪単価	11,016円
築年月	1966 年 12 月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ J R 京浜東北・根岸線: 北浦和駅 徒歩1分		

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	220,000円	共益費/管理費	10,000円		
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月		
保証金償却	確認中				
契約形態	普通借家契約	期間	3年		
更新・再契約	更新 (新賃料)				
更新料	1.5ヶ月	更新事務手数料	25%		
仲介手数料	確認中	造作価格			
引渡時期	お問い合わせください				
保証会社	要加入				
その他費用	※保険等 : 加入義務有 / 本体設備 : エアコン・給湯機・鍵交換は借主負担				

床仕様	トイレ	有	空調	無	エレベーター	無
事務所内装の備考	東側ガラス張り		ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間 : 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション
 〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。