

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0431
<b>地下鉄赤塚 徒歩2分</b>	<b>551,600 円</b> (税抜)	<b>共和ハーモテックビル 2階 (27.58坪)</b> 共和ハーモテックビル 2階は、東京メトロ有楽町線「地下鉄赤塚」から徒歩2分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から徒歩2分と非常に近く、通勤や来客にも便利な好立地です。室内はスケルトンでのお引渡しのため、理想の内装を自由にレイアウトできます。店舗利用も相談可能ですので、幅広いビジネスにご活用いただけます。



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	共和ハーモテックビル		
所在地	東京都板橋区赤塚新町3丁目3-10		
階建	地下1階 地上6階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡状況	スケルトン
坪数	27.58 坪 (91.17㎡)	坪単価	20,000円
築年月	1991年3月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>東京メトロ有楽町線: 地下鉄赤塚駅 徒歩2分</li> <li>東京メトロ副都心線: 地下鉄赤塚駅 徒歩2分</li> <li>東武東上線: 下赤塚駅 徒歩5分</li> </ul>		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	551,600円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※機械警備: 16,500円(税込)/月 / 火災保険: 加入必須(借主負担) / 座席費: 業態により見積 / 建物内ガス配管工事費用は借主負担 / 電気代、水道代検計請求...		

床仕様	トイレ	無	空調	無	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	電気容量: 電灯100A、動力100A / インフラ容量は用途により増設が必要な場合がございます。必ず事前にご確認ください。		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。