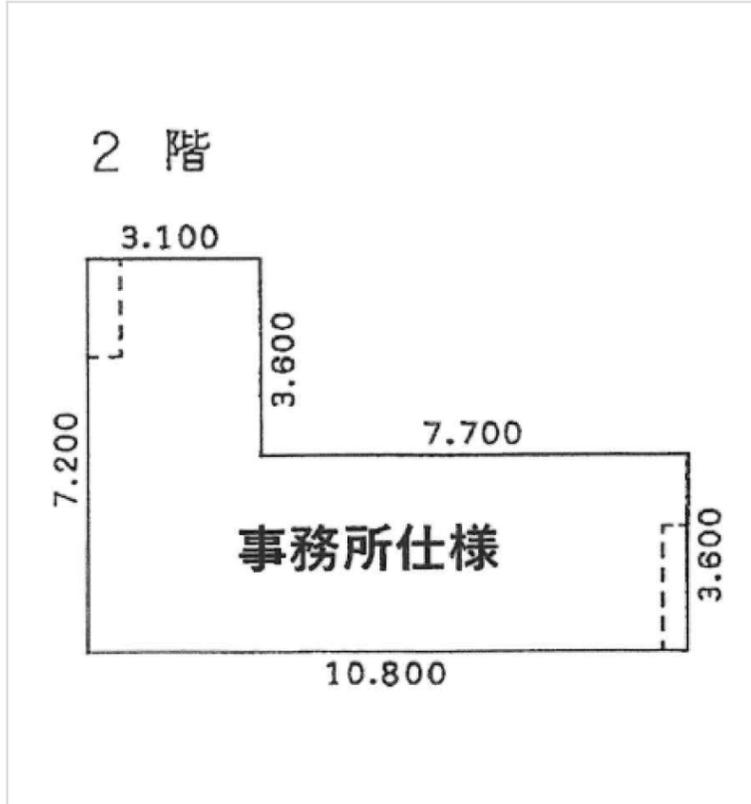


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0429
錦糸町 徒歩5分	319,637 円 (税抜)	旧松岡ビル 2~3階 (29.29坪) 旧松岡ビル 2階~3階は、JR総武本線「錦糸町」から徒歩5分の小規模オフィス・賃事務所です。錦糸町駅から徒歩圏内で、通勤や来客時の利便性に優れた立地が魅力です。1990年竣工の3階建て物件で、面積は約29坪と使いやすいサイズ感になっています。定期借家契約で、落ち着いて事業に取り組める環境です。



物件概要			
建物名	旧松岡ビル		
所在地	東京都墨田区江東橋4丁目9-6		
階建	地上3階建	募集階層	2階~3階
募集フロア		引渡状況	
坪数	29.29 坪 (96.84㎡)	坪単価	10,912円
築年月	1990年9月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・ JR総武本線: 錦糸町駅 徒歩5分 ・ JR総武・中央緩行線: 錦糸町駅 徒歩5分 ・ 東京メトロ半蔵門線: 錦糸町駅 徒歩5分 		

契約条件			
賃料	319,637円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	3年
更新・再契約	再契約		
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※事務手数料: 賃料の1ヶ月分/賃貸保証料: 賃料の1ヶ月分/火災保険加入義務あり		

床仕様	トイレ	無	空調	無	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。