

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0425
<b>本町 徒歩4分</b>	<b>300,000 円</b> (税抜)	<b>CABIN西本町ビル 2階 (25坪)</b> CABIN西本町ビル2階は、大阪メトロ四つ橋線「本町」から徒歩4分の小規模オフィス・賃事務所です。引渡状態はスケルトンで、こだわりの内装に仕上げたい企業様に最適です。エントランスやトイレはリニューアル済みで、非常に綺麗な空間となっています。個別空調、エレベーターも完備しており、快適な環境で仕事に集中できるでしょう。



物件概要			
建物名	CABIN西本町ビル		
所在地	大阪府大阪市西区阿波座1丁目15-16		
階建	地上10階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡状況	スケルトン
坪数	25坪 (82.64㎡)	坪単価	12,000円
築年月	1978年	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>大阪メトロ四つ橋線: 本町駅 徒歩4分</li> <li>大阪メトロ御堂筋線: 本町駅 徒歩4分</li> <li>大阪メトロ中央線: 本町駅 徒歩4分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	300,000円	共益費/管理費	16,250円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	確認中
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	確認中
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額定費の1ヶ月分		
その他費用	※火災保険に加入必須/短期解約違約金設定あり (1年未満の解約は賃料の2ヶ月分) /セキュリティ代: 月額1,000円(税別)/貸室内電気代/共用部水道代: ...		

床仕様	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	エントランス・トイレはリニューアル済		



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

**株式会社セーフティーイノベーション**

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。