

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

| | | |
|------------------|-------------------------|--|
| 貸事務所・オフィス | 賃料 | 物件No : 12601-0419 |
| 北巽 徒歩3分 | 1,068,430 円 (税抜) | イーストビル 1~2階 (194.26坪) イーストビル1階~2階は、大阪メトロ千日前線「北巽」から徒歩3分の大規模オフィス・貸事務所です。駅から徒歩3分と近く、通勤や来客に大変便利な好立地です。194.26坪の広々とした貸室で、設備として個別空調やトイレ、エレベーター2基を完備しています。倉庫としてのご利用も相談可能なため、幅広い用途でご検討いただけます。 |



| 物件概要 | | | |
|-------|-----------------------|------|--------|
| 建物名 | イーストビル | | |
| 所在地 | 大阪府大阪市生野区巽中1丁目18-6 | | |
| 階建 | 地上6階建 | 募集階層 | 1階~2階 |
| 募集フロア | | 引渡状況 | |
| 坪数 | 194.26 坪 (642.18㎡) | 坪単価 | 5,500円 |
| 築年月 | 1993 年 | 耐震 | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート (RC) | | |
| 最寄り駅 | ・ 大阪メトロ千日前線: 北巽駅 徒歩3分 | | |

| 契約条件 | | | |
|--------|------------------------------------|---------|-----|
| 賃料 | 1,068,430円 | 共益費/管理費 | 0円 |
| 保証金/敷金 | 6ヶ月 | 礼金 | 3ヶ月 |
| 保証金償却 | 確認中 | | |
| 契約形態 | | 期間 | 確認中 |
| 更新・再契約 | | | |
| 更新料 | 確認中 | 更新事務手数料 | 確認中 |
| 仲介手数料 | 確認中 | 造作価格 | 確認中 |
| 引渡時期 | お問い合わせください ※オーナー使用中のため引渡しは6カ月後 | | |
| 保証会社 | 要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月間固定費の1ヶ月分 | | |
| その他費用 | | | |

| | | | | | | |
|----------|-----|---|---------|---------------------------|--------|---|
| 床仕様 | トイレ | 有 | 空調 | 個別空調 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | | | ビル設備の備考 | エレベーター: 2基 (内1基は1・2階の荷物用) | | |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。