

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0414
四ツ橋 徒歩1分	398,020 円 (税抜)	丸五ビル 4階 (56.86坪) 丸五ビル4階は、大阪メトロ四つ橋線「四ツ橋」から徒歩1分のオフィス・貸事務所です。駅至近で通勤しやすく、個別空調やエレベーター、トイレなど設備も充実しています。天井高2,600mmの開放的な空間が魅力で、土日祝も24時間利用可能です。



物件概要			
建物名	丸五ビル		
所在地	大阪府大阪市西区北堀江1丁目8-12		
階建	地上7階建	募集階層	4階
募集フロア	引渡状況		
坪数	56.86坪 (187.96㎡)	坪単価	7,000円
築年月	1973年	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 大阪メトロ四つ橋線: 四ツ橋駅 徒歩1分 大阪メトロ御堂筋線: 心斎橋駅 徒歩5分 		

契約条件			
賃料	398,020円	共益費/管理費	85,290円
保証金/敷金	3,184,160円	礼金	確認中
保証金償却	※5年未満70%、15年未満60%、15年以上50%		
契約形態		期間	確認中
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額定費の1ヶ月分		
その他費用	※償却引きは自然損耗による原状回復費用を含みます。		

床仕様	トイレ	有	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	天井高 2,600mm / 床仕様 相談		ビル設備の備考	土日祝も24時間利用可能 (土日祝・夜間は正面玄関閉鎖)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。