

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0413
元町 徒歩1分	133,000 円 (税抜)	三陽ビル (三宮藤井ビル) 3階 302 (19坪) 三陽ビル (三宮藤井ビル) 3階 302は、JR東海道本線「元町」から徒歩1分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から至近の好立地で、通勤や来客の際にも非常に便利です。室内はフローリング仕様となっており、おしゃれな空間作りも可能です。天井高は約2,380~2,650mmあり、トイレ、個別空調も完備されています。



床仕様	トイレ	有	空調	個別空調	エレベーター	無
事務所内装の備考	個別空調 (残置物扱い) / 天井高 約2,380~2,650mm / 床仕様 フローリング・畳		ビル設備の備考	屋上看板設置相談可 / 土日祝使用可		

物件概要			
建物名	三陽ビル (三宮藤井ビル)		
所在地	兵庫県神戸市中央区三宮町 3丁目9-18		
階建	地上4階建	募集階層	3階
募集フロア	302	引渡状況	
坪数	19 坪 (62.8㎡)	坪単価	7,000円
築年月	1963 年	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・ JR東海道本線: 元町駅 徒歩1分 ・ 阪神電鉄本線: 元町駅 徒歩1分 ・ 神戸高速鉄道東西線: 元町駅 徒歩1分 		

契約条件			
賃料	133,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	3ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	確認中
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※損害保険及び賠償責任保険加入要 / 電気・ガス: 直接契約 / 水道使用料: 3,000円/月額(税別)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。