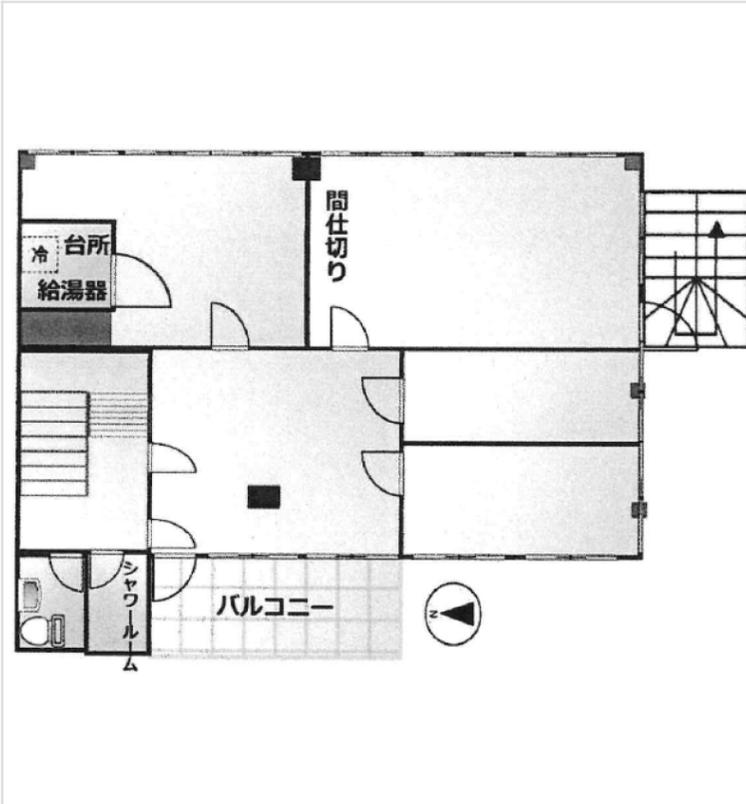


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0410
<b>千住大橋 徒歩4分</b>	<b>275,000 円</b> (税抜)	<b>千住木村ビル 2階 (63.2坪)</b> 千住木村ビル2階は、京成本線「千住大橋」から徒歩4分の中規模オフィス・貸事務所です。天井高2.5m以上の開放的な室内には、トイレやエアコンが完備されています。駐輪場が無料で利用できるほか、バイク置場も備えた利便性の高い物件です。約63坪のゆとりある空間で、多様なレイアウトをご検討いただけます。



物件概要			
建物名	千住木村ビル		
所在地	東京都足立区千住橋戸町60		
階建	地上3階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡状況	
坪数	63.2坪 (208.93㎡)	坪単価	4,351円
築年月	1968年8月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>京成本線: 千住大橋駅 徒歩4分</li> <li>J R常磐線: 南千住駅 徒歩12分</li> <li>J R常磐線: 北千住駅 徒歩17分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	275,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください ※2月未定予定		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※鍵交換代: 20,000円		

床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	無
事務所内装の備考	天井高2.5m以上/残置物 LED照明・間仕切り・エアコン2台		ビル設備の備考	バイク置場有 (5,400円/月) / 駐輪場有 (無料)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。