

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

貸事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0409
本町 徒歩6分	373,072 円 (税抜)	本町西井ビル 1階 (33.31坪) 本町西井ビル1階は、大阪メトロ四つ橋線「本町」から徒歩6分の小規模オフィス・貸事務所です。セコム完備で防犯面も安心な物件です。駐車場がビル内にあり、ハイルーフ車も収容できます。エレベーター、エアコンを完備しています。



床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	ビル設備の備考		セコムセキュリティ完備/ビル内駐車場有(地下)収容42第、自主操作機械式、ハイルーフOK)			

物件概要			
建物名	本町西井ビル		
所在地	大阪府大阪市西区朝本町1丁目6-10		
階建	地下1階 地上8階建	募集階層	1階
募集フロア		引渡状況	
坪数	33.31 坪 (110.11㎡)	坪単価	11,200円
築年月	1986年4月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・大阪メトロ四つ橋線: 本町駅 徒歩6分 ・大阪メトロ中央線: 本町駅 徒歩6分 ・大阪メトロ御堂筋線: 本町駅 徒歩6分 		

契約条件			
賃料	373,072円	共益費/管理費	126,578円
保証金/敷金	4,996,500円	礼金	確認中
保証金償却	※スライド (3年未満で4ヶ月分、3年から10年で3ヶ月分、10年以上で2ヶ月分)		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※店舗の場合は定期借家5年		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。