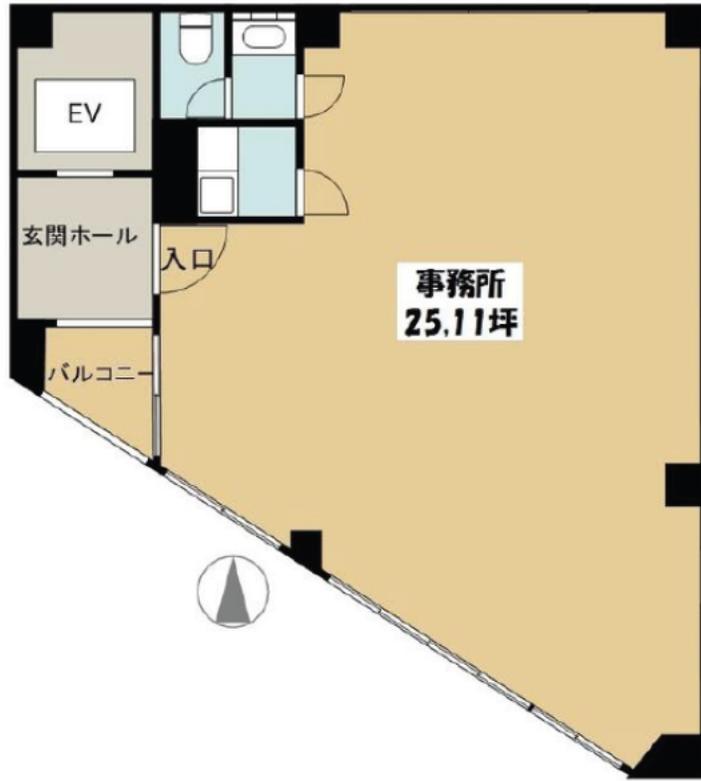


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0408
春日 徒歩3分	275,000 円 (税抜)	MSGビル 3階 (25.11坪) MSGビル3階は、都営大江戸線「春日」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から近く、土日や祝日も利用できるため、忙しいビジネスをサポートします。トイレやエアコン、エレベーターを完備しており、光ファイバーも利用可能です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	MSGビル			
所在地	東京都文京区本郷4丁目15-7			
階建	地上5階建	募集階層	3階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	25.11 坪 (83㎡)	坪単価	10,951円	
築年月	1985年9月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・都営大江戸線: 春日駅 徒歩3分 ・都営三田線: 春日駅 徒歩4分 ・東京メトロ南北線: 後楽園駅 徒歩4分 ・東京メトロ丸ノ内線: 後楽園駅 徒歩4分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	275,000円	共益費/管理費	22,000円	
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年2月中旬より入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月間固定費の1ヶ月分			
その他費用	※保険等: 要2年25,000円			

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	土日・祝日利用可/光ファイバー		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。