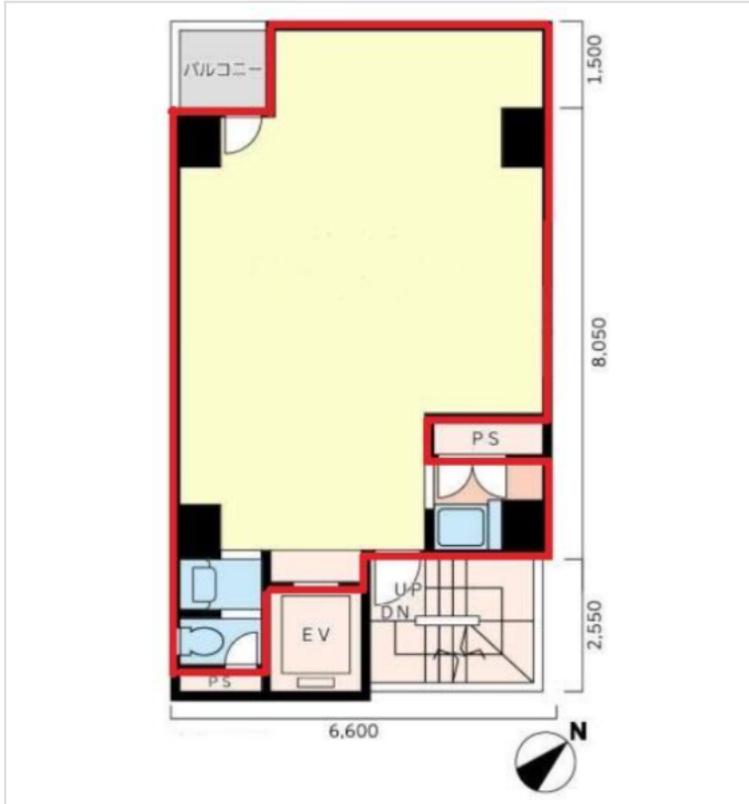


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0398
新横浜 徒歩3分	228,480 円 (税抜)	新横浜TSビル 6階 (19.04坪) 新横浜TSビル6階は、JR東海道新幹線「新横浜」から徒歩3分のコンパクトオフィス・貸事務所です。駅から徒歩3分と好アクセスで、通勤や来客にも非常に便利な立地です。エントランスやトイレ、洗面所はリニューアル済みで、清潔感のある空間が魅力です。LED照明も導入されており、実用性も兼ね備えています。エレベーターも完備しています。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	新横浜TSビル			
所在地	神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目18-6			
階建	地上10階建	募集階層	6階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	19.04坪 (62.95㎡)	坪単価	12,000円	
築年月	1993年3月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ JR東海道新幹線: 新横浜駅 徒歩3分 ・ JR横浜線: 新横浜駅 徒歩3分 ・ 横浜市ブルーライン: 新横浜駅 徒歩3分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	228,480円	共益費/管理費	38,000円	
保証金/敷金	5ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	1ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年1月上旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※保険: 借家人賠償特約付損害保険要加入/解約予告: 6カ月前			

床仕様	トイレ	室内	空調	無	エレベーター	有
事務所内装の備考	トイレ・洗面リニューアル済/LED照明導入済		ビル設備の備考	エントランスリニューアル済/エレベーター不停止機能有/エレベーターからの目隠し壁有		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。