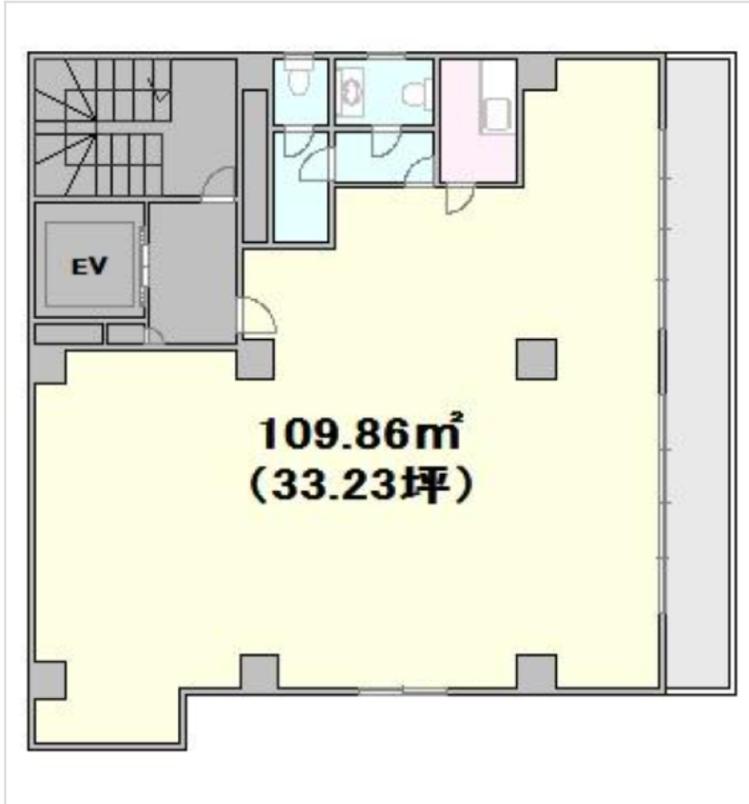


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

貸事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0397
麴町 徒歩2分	473,000 円 (税抜)	宮ビル 9階 (33.23坪) 宮ビル 9階は、東京メトロ有楽町線「麴町」から徒歩2分の小規模オフィス・貸事務所です。駅から至近の好立地で、通勤や来客時の利便性に優れています。室内は天井高が約2,436mmあり、ビル設備としてエレベーターや個別空調、トイレも完備されています。



物件概要			
建物名	宮ビル		
所在地	東京都千代田区麴町 4丁目3-4		
階建	地上9階建	募集階層	9階
募集フロア		引渡状況	
坪数	33.23 坪 (109.85㎡)	坪単価	14,234円
築年月	1983年2月	耐震	新耐震基準
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 東京メトロ有楽町線: 麴町駅 徒歩2分 JR総武・中央緩行線: 四ツ谷駅 徒歩9分 東京メトロ半蔵門線: 半蔵門駅 徒歩9分 		

契約条件			
賃料	473,000円	共益費/管理費	99,800円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	1ヶ月		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	※更新の際には要更新手数料		
更新料		更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険料: 要加入		

床仕様		トイレ	室内/男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	天井高 約2,436mm			ビル設備の備考			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。