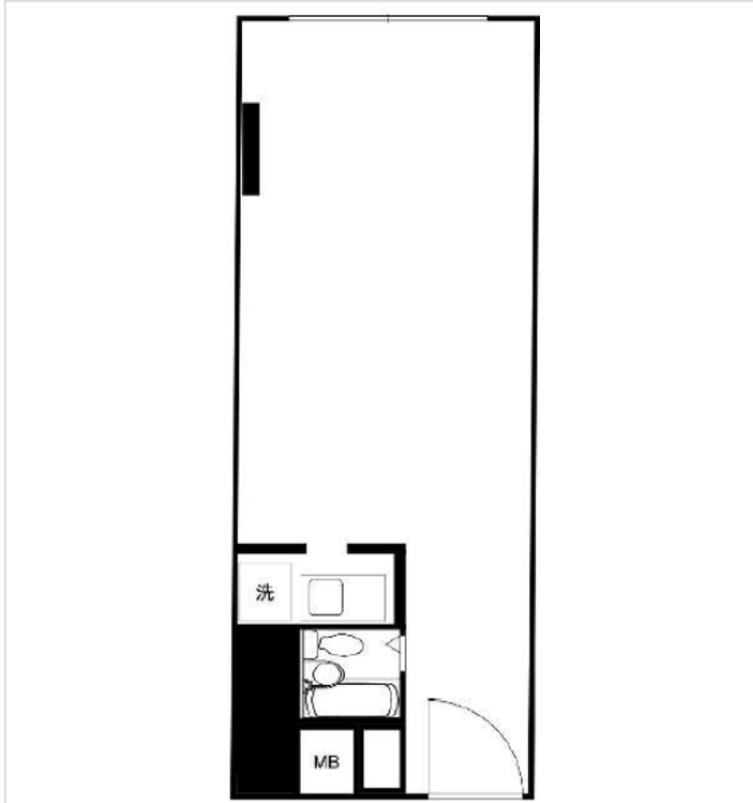


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

| | | |
|------------------|----------------------|---|
| 賃事務所・オフィス | 賃料 | 物件No : 12601-0396 |
| 新大阪 徒歩3分 | 55,000 円 (税抜) | チサンマンション第8新大阪 6階 602号室 (9.92坪) チサンマンション第8新大阪 6階 602号室は、大阪メトロ御堂筋線「新大阪」から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩3分と近く、遠方への出張が多いビジネスの拠点にも適しています。9.92坪のコンパクトな室内は、創業期のスタートアップや個人事業主の方に最適です。トイレ、エアコンを完備しています。 |



| 物件概要 | | | |
|-------|--|------|--------|
| 建物名 | チサンマンション第8新大阪 | | |
| 所在地 | 大阪府大阪市淀川区西中島7丁目1-3 | | |
| 階建 | 地上14階建 | 募集階層 | 6階 |
| 募集フロア | 602号室 | 引渡状況 | |
| 坪数 | 9.92 坪 (32.79㎡) | 坪単価 | 5,544円 |
| 築年月 | 1977年2月 | 耐震 | |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート (SRC) | | |
| 最寄り駅 | ・大阪メトロ御堂筋線: 新大阪駅 徒歩3分 ・JR東海道本線: 新大阪駅 徒歩5分 | | |

| 契約条件 | | | |
|--------|--|---------|---------|
| 賃料 | 55,000円 | 共益費/管理費 | 8,000円 |
| 保証金/敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 55,000円 |
| 保証金償却 | 確認中 | | |
| 契約形態 | | 期間 | 確認中 |
| 更新・再契約 | | | |
| 更新料 | 確認中 | 更新事務手数料 | 確認中 |
| 仲介手数料 | 確認中 | 造作価格 | |
| 引渡時期 | 即入居可能 | | |
| 保証会社 | 要加入 | | |
| その他費用 | ※火災保険: 加入要 2,000円 (2年間) / 水道代基本 2,000円 超過の場合別途請求 / 電気ガス水道は実費 / 退去時原状回復費用はございませんが、汚損故意... | | |

| | | | | | | |
|----------|-----|----|---------|---|--------|---|
| 床仕様 | トイレ | 室内 | 空調 | 有 | エレベーター | 無 |
| 事務所内装の備考 | | | ビル設備の備考 | | | |



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。