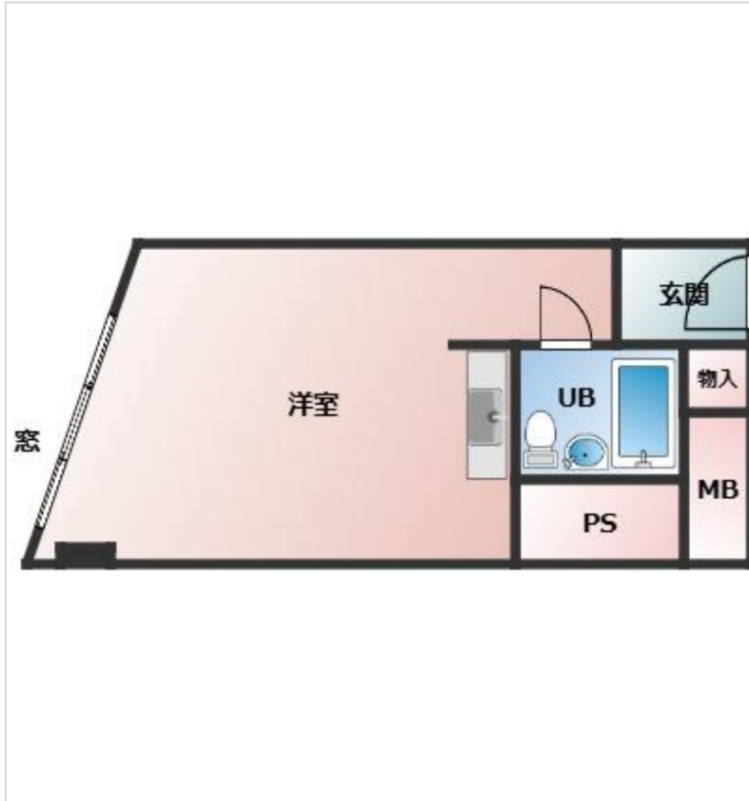


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0395
<b>新大阪 徒歩3分</b>	<b>40,000 円 (税抜)</b>	<b>チサンマンション第8新大阪 5階 514号室 (6.07坪)</b> チサンマンション第8新大阪 5階 514号室は、大阪メトロ御堂筋線「新大阪」から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩3分と近く、遠方への出張が多いビジネスの拠点にも適しています。約6坪のコンパクトな室内は、創業期のスタートアップや個人事業主の方に最適です。トイレを完備しています。



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	チサンマンション第8新大阪		
所在地	大阪府大阪市淀川区西中島7丁目1-3		
階建	地上14階建	募集階層	5階
募集フロア	514号室	引渡状況	
坪数	6.07 坪 (20.06㎡)	坪単価	6,589円
築年月	1977年2月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>大阪メトロ御堂筋線: 新大阪駅 徒歩3分</li> <li>大阪メトロ御堂筋線: 西中島南方駅 徒歩5分</li> <li>阪急電鉄京都線: 南方駅 徒歩7分</li> </ul>		

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	40,000円	共益費/管理費	6,000円		
保証金/敷金	確認中	礼金	0円		
保証金償却	確認中				
契約形態		期間		確認中	
更新・再契約					
更新料	確認中	更新事務手数料		確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格			
引渡時期	お問い合わせください				
保証会社	要加入				
その他費用	※火災保険：加入必須（貸主指定）借家人賠償2,000万円／鍵交換代：11,000円(税別)／賃料引落手数料：300円(税別)／短期解約違約金：あり（2年...				

床仕様	トイレ	室内	空調	無	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考	管理人常駐		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
 【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。