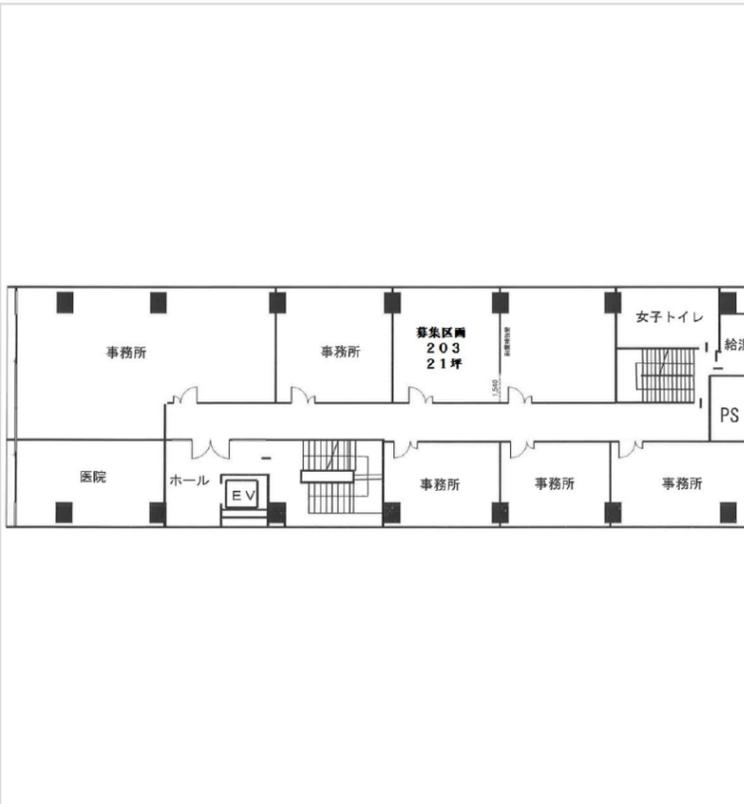


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0392
<b>堺筋本町 徒歩3分</b>	<b>231,000 円</b> (税抜)	<b>丸忠第2ビル 2階 203 (21坪)</b> 丸忠第2ビル 2階 203は、大阪メトロ堺筋線「堺筋本町」から徒歩3分の小規模オフィス・貸事務所です。館内には会議室やリフレッシュスペース、スカイデッキも完備されています。共有設備が充実しており、創業期の小規模事業者様にも最適です。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



床仕様	トイレ	共用部	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	光ファイバー／防犯カメラ／駐車場：自走式で365日24時間入出庫可能／1階・6階にリフレッシュルームあり／6階にミーティングルームあり／屋上にリフレッシュスペースあり（スカイデッキ）／室内は禁煙ですが、各階に喫煙スペースあり		

物件概要			
建物名	丸忠第2ビル		
所在地	大阪府大阪市中央区南本町2丁目4-10		
階建	地下1階 地上7階建	募集階層	2階
募集フロア	203	引渡状況	
坪数	21 坪 (69.42㎡)	坪単価	11,000円
築年月	1964 年 9 月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ 大阪メトロ堺筋線: 堺筋本町駅 徒歩3分 ・ 大阪メトロ中央線: 堺筋本町駅 徒歩3分		

契約条件			
賃料	231,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	254,100円	礼金	確認中
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	5年
更新・再契約	※内容により更新相談可能		
更新料		更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※大幅な原状変更をされる場合は追加保証金が必要／礼金には自然損耗による原状回復費用が含まれます。／現状のまま使用される場合礼金が半額となります。		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。