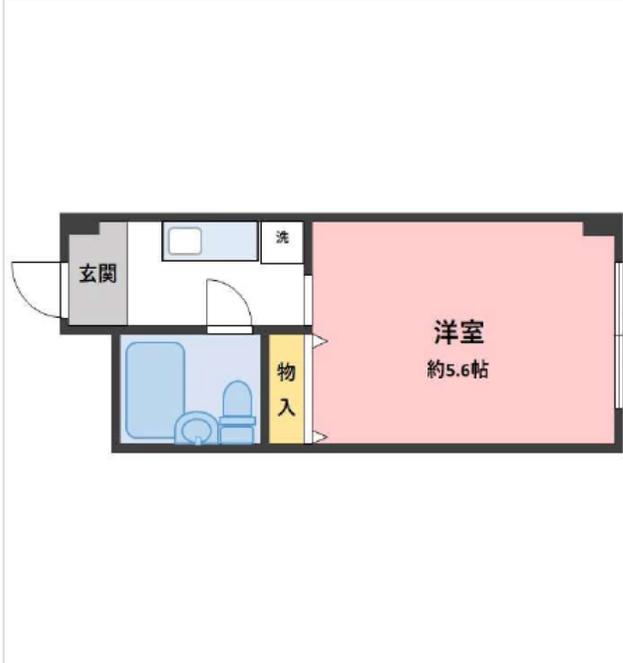


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0390
<b>南森町 徒歩7分</b>	<b>35,000 円 (税抜)</b>	<b>ロイヤル南森町 3階 301号室 (5.46坪)</b> ロイヤル南森町 3階 301号室は、大阪メトロ谷町線「南森町」から徒歩7分のコンパクトオフィス・賃事務所です。約5坪のコンパクトな室内は、スタートアップや個人事業主の方に最適です。賃料3万円台とコストを抑えた開設が可能です。トイレや照明、エアコンなどの基本設備も整っています。



床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	無
事務所内装の備考	照明器具	ビル設備の備考	メールボックス			

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	ロイヤル南森町						
所在地	大阪府大阪市北区天神橋1丁目7-5						
階建	地上5階建	募集階層	3階				
募集フロア	301号室	引渡状況					
坪数	5.46 坪 (18.06㎡)	坪単価	6,410円				
築年月	1978年11月	耐震					
構造	鉄筋コンクリート (RC)						
最寄り駅	・大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩7分 ・大阪メトロ堺筋線: 南森町駅 徒歩7分 ・JR東西線: 大阪天満宮駅 徒歩8分						

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	35,000円	共益費/管理費	10,000円				
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	55,000円				
保証金償却	0ヶ月						
契約形態	普通借家契約	期間	2年				
更新・再契約							
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中				
仲介手数料	確認中	造作価格					
引渡時期	お問い合わせください ※2月中旬過ぎ						
保証会社	要加入						
その他費用	※安心入居サポート1,200円(税込) / 火災保険加入要 / 鍵交換代16,500円(税込) / 違約金有 (2年未満解約) / 室内清掃費22,000円(税込・退去...)						



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。