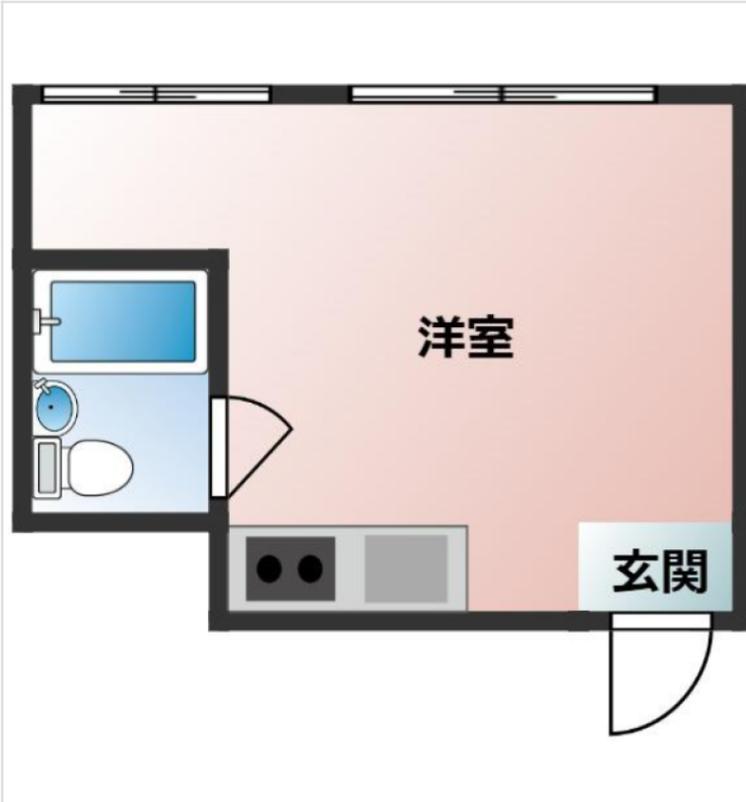


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

貸事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0389
南森町 徒歩5分	38,000 円 (税抜)	ラムール西天満 3階 303号室 (4.94坪) ラムール西天満 3階 303号室は、大阪メトロ谷町線「南森町」から徒歩5分のコンパクトオフィス・貸事務所です。約5坪のコンパクトなワンルーム事務所で、コストを抑えた創業期の拠点に最適です。管理費に水道・給湯代が含まれている点も、月々の経費管理がしやすく魅力と言えます。トイレを完備しています。



物件概要			
建物名	ラムール西天満		
所在地	大阪府大阪市北区西天満 3 丁目7-17		
階建	地上6階建	募集階層	3階
募集フロア	303号室	引渡状況	
坪数	4.94 坪 (16.34㎡)	坪単価	7,692円
築年月	1973 年 4 月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩5分 ・大阪メトロ堺筋線: 南森町駅 徒歩5分		

契約条件			
賃料	38,000円	共益費/管理費	11,500円
保証金/敷金	確認中	礼金	0円
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	確認中
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険：加入必須（貸主指定火災保険）／鍵交換代：10,000円(税抜)※希望される方／退去時清掃費用：25,000円(税抜)／短期解約違約金あり（2...		

床仕様		トイレ	室内	空調	無	エレベーター	無
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。