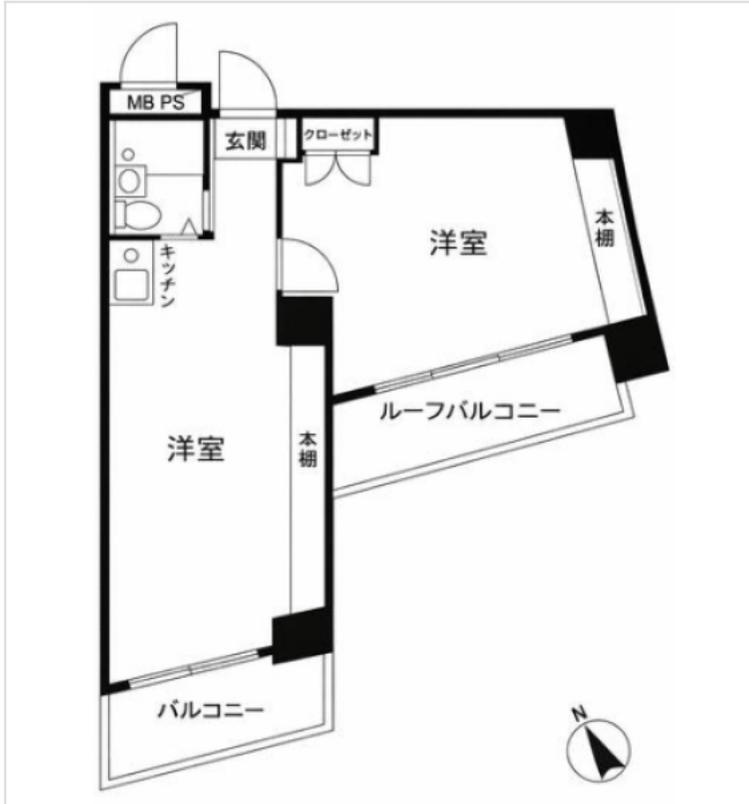


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0385
京急川崎 徒歩4分	130,000 円 (税抜)	パシフィックパレス川崎宮本町 5階 501号室 (11.18坪) パシフィックパレス川崎宮本町 5階 501号室は、京急本線「京急川崎」から徒歩4分のコンパクトオフィス・貸事務所です。駅から徒歩圏内でアクセスが良く、通勤や来客にも便利な立地です。1986年築の7階建てビルで、貸室内にはトイレがあり、エレベーターも完備されています。11.18坪のコンパクトな広さは、スタートアップや少人数の事務所に最適です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	パシフィックパレス川崎宮本町			
所在地	神奈川県川崎市川崎区宮本町5-1			
階建	地上7階建	募集階層	5階	
募集フロア	501号室	引渡状況		
坪数	11.18 坪 (36.97㎡)	坪単価	11,627円	
築年月	1986年7月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・京急本線: 京急川崎駅 徒歩4分 ・京急大師線: 京急川崎駅 徒歩4分 ・J R 京浜東北・根岸線: 川崎駅 徒歩7分 ・J R 東海道本線: 川崎駅 徒歩7分 ・J R 南武線: 川崎駅 徒歩7分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	130,000円	共益費/管理費	確認中	
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年3月下旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険料: 18,000円/新品鍵交換代: 任意 (33,000円) /水道料金定額2,200円/月/退去予告: 1ヶ月前			

床仕様	トイレ	室内	空調	無	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。