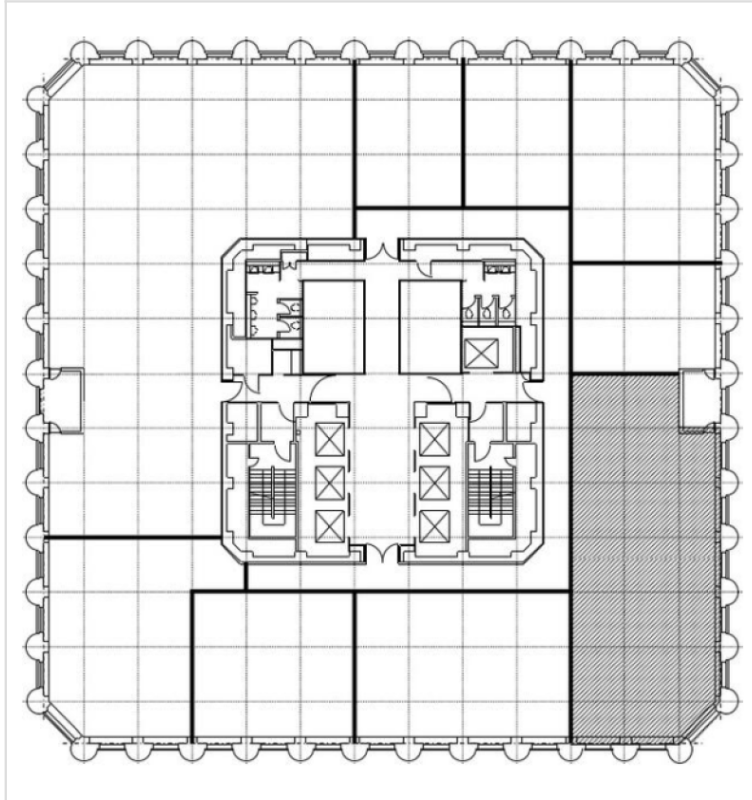


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0383
横浜 徒歩3分	954,382 円 (税抜)	横浜天理ビル 20階 (34.99坪) 横浜天理ビル20階は、JR東海道本線「横浜」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。ターミナル駅から徒歩3分の好立地で、通勤や営業の利便性が非常に高い物件です。20階の高層フロアに位置し、トイレやエアコン、エレベーターなどの設備も整っています。3年間の定期借家契約で、再契約も相談可能です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	横浜天理ビル			
所在地	神奈川県横浜市西区北幸1丁目4-1			
階建	地下2階 地上27階建	募集階層	20階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	34.99坪 (115.68㎡)	坪単価	27,275円	
築年月	1972年12月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・横浜市ブルーライン: 横浜駅 徒歩2分 ・JR東海道本線: 横浜駅 徒歩3分 ・相鉄本線: 横浜駅 徒歩5分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	954,382円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態	定期借家契約	期間	3年	
更新・再契約	※再契約相談可			
更新料		更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年3月下旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用				

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	光ファイバー		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。