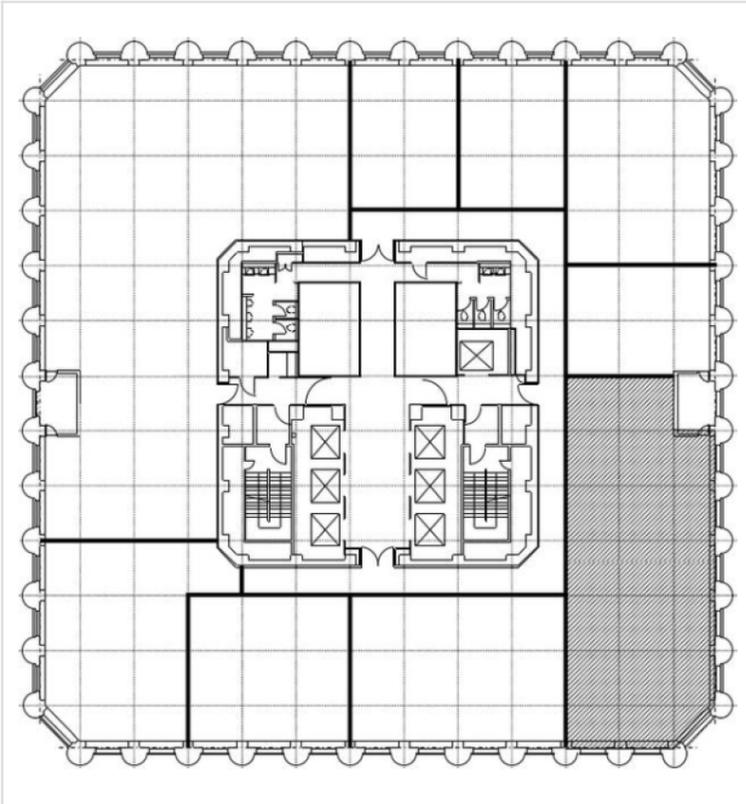


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0383
<b>横浜 徒歩3分</b>	<b>954,382 円</b> (税抜)	<b>横浜天理ビル 20階 (34.99坪)</b> 横浜天理ビル20階は、JR東海道本線「横浜」から徒歩3分の小規模オフィス・貸事務所です。ターミナル駅から徒歩3分の好立地で、通勤や営業の利便性が非常に高い物件です。20階の高層フロアに位置し、トイレやエアコン、エレベーターなどの設備も整っています。3年間の定期借家契約で、再契約も相談可能です。



物件概要			
建物名	横浜天理ビル		
所在地	神奈川県横浜市西区北幸1丁目4-1		
階建	地下2階 地上27階建	募集階層	20階
募集フロア		引渡状況	
坪数	34.99坪 (115.68㎡)	坪単価	27,275円
築年月	1972年12月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>横浜市ブルーライン: 横浜駅 徒歩2分</li> <li>JR東海道本線: 横浜駅 徒歩3分</li> <li>相鉄本線: 横浜駅 徒歩5分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	954,382円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	3年
更新・再契約	※再契約相談可		
更新料		更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年3月下旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	光ファイバー		



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。