

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0382
<b>日比谷 徒歩3分</b>	<b>854,542 円</b> (税抜)	<b>タチバナ日比谷ビル 5階 (27.79坪)</b> タチバナ日比谷ビル 5階は、東京メトロ日比谷線「日比谷」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から徒歩圏内の好立地で、通勤や来客時の利便性に優れています。5年間の契約期間が設定されており、中長期的な拠点としても最適です。光ファイバーやエレベーター。男女別トイレなど、設備面も整っています。



物件概要			
建物名	タチバナ日比谷ビル		
所在地	東京都千代田区有楽町 1丁目2-15		
階建	地上10階建	募集階層	5階
募集フロア		引渡状況	
坪数	27.79 坪 (91.86㎡)	坪単価	30,749円
築年月	1991年10月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・東京メトロ日比谷線: 日比谷駅 徒歩3分</li> <li>・東京メトロ丸の内線: 銀座駅 徒歩5分</li> <li>・東京メトロ有楽町線: 有楽町駅 徒歩6分</li> <li>・JR山手線: 有楽町駅 徒歩7分</li> </ul>		

※表示価格はすべて税抜表示です

契約条件			
賃料	854,542円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	5年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	1ヶ月
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険: 2年 (貸主指定) / 契約事務手数料: 11,000円(税込)入居時		

※表示価格はすべて税抜表示です

床仕様	トイレ	男女別	空調	無	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	光ファイバー		



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
**株式会社セーフティーイノベーション**

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。