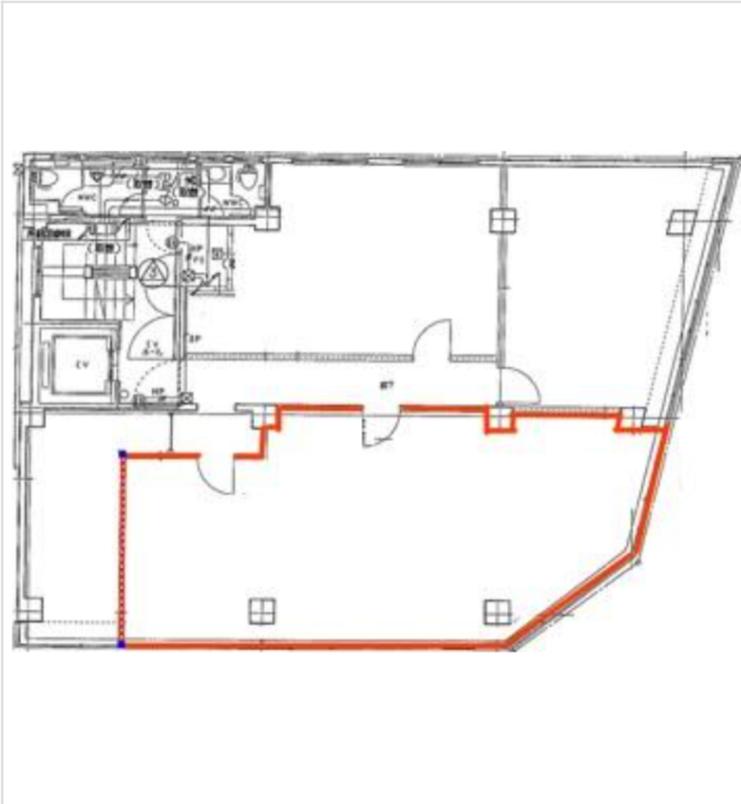


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0379
宝町 徒歩3分	450,546 円 (税抜)	井門銀座1丁目ビル 2階 22・25号室 (24.78坪) 井門銀座1丁目ビル2階22・25号室は、都営浅草線「宝町」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。光ファイバー導入済で、個別空調やトイレ、エレベーターも完備されています。24.78坪の使いやすい広さで、中央区銀座エリアでの拠点開設に最適です。



物件概要 ※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	井門銀座1丁目ビル		
所在地	東京都中央区銀座1丁目18-6		
階建	地下1階 地上9階建	募集階層	2階
募集フロア	22・25号室	引渡状況	
坪数	24.78 坪 (81.91㎡)	坪単価	18,181円
築年月	1967年7月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 都営浅草線: 宝町駅 徒歩3分 東京メトロ銀座線: 京橋駅 徒歩4分 東京メトロ有楽町線: 銀座一丁目駅 徒歩5分 		

契約条件 ※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	450,546円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	再契約 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年5月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	天高2,280mm		ビル設備の備考	光ファイバー導入済		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。