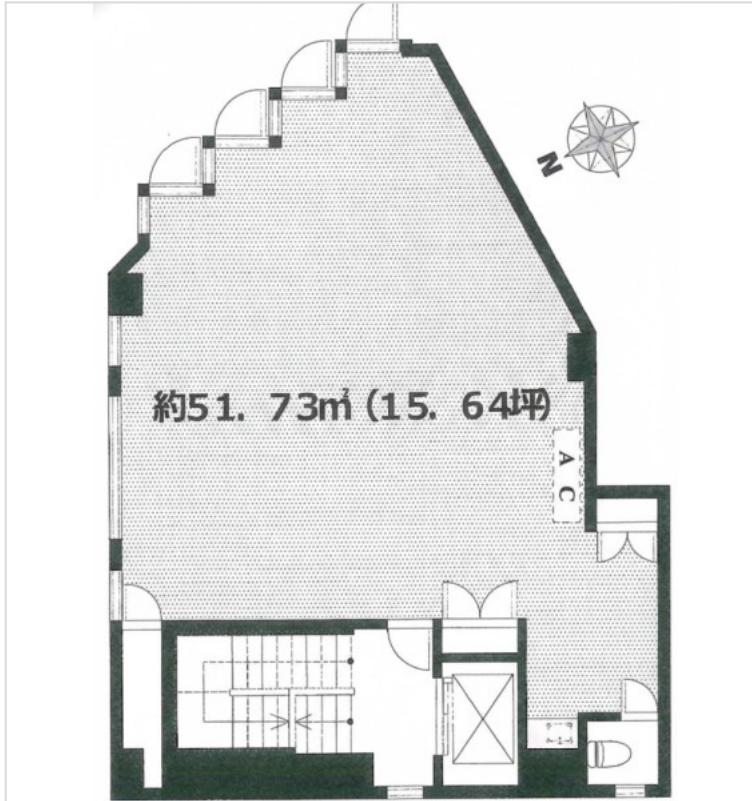


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0373
<b>大塚 徒歩6分</b>	<b>180,000 円</b> (税抜)	<b>富士大塚ビル 3階 (15.65坪)</b> 富士大塚ビル3階は、JR山手線「大塚」から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩3分とアクセスが良く、通勤や来客にも便利な立地です。15.65坪の室内は、ワンルーム事務所としてスタートアップの方にも最適です。トイレやエアコン、エレベーターなどの設備も整っています。



床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	電気湯沸かし器/流し台		

物件概要			
建物名	富士大塚ビル		
所在地	東京都豊島区南大塚2丁目40-11		
階建	地下1階 地上5階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	
坪数	15.65 坪 (51.73㎡)	坪単価	11,501円
築年月	1986年4月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>都電荒川線: 大塚駅前駅 徒歩4分</li> <li>JR山手線: 大塚駅 徒歩6分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	180,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	25%
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※袖看板費1,100円(税込)※使用の有無問わずかかります。/保険料: 要加入 (貸主指定の保険) / 解約通知は3カ月前通知/電気及び水道料金の支払いについて...		



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
**株式会社セーフティイノベーション**

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。