

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0372
巢鴨新田 徒歩1分	80,000 円 (税抜)	中島ハイツ 1階 101号室 (5.72坪) 中島ハイツ 1階 101号室は、都電荒川線「巢鴨新田」から徒歩1分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅至近の好立地で、約5坪のコンパクトな空間が魅力です。室内にはトイレやエアコン、流し台が備わっています。賃料8万円台で、スタートアップや個人事務所に最適です。店舗（飲食店不可）としてのご利用も可能です。詳細はお問い合わせください。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	中島ハイツ			
所在地	東京都豊島区北大塚2丁目22-7			
階建	地上4階建	募集階層	1階	
募集フロア	101号室	引渡状況		
坪数	5.72 坪 (18.9㎡)	坪単価	13,986円	
築年月	1981年11月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・都電荒川線: 巢鴨新田駅 徒歩1分 ・JR山手線: 大塚駅 徒歩7分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	80,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	25%	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額定費の1ヶ月分			
その他費用	※保険料: 加入必須 / 解約通知は3カ月前通知 / 退去時の原状回復の範囲は、室内クリーニング費用、エアコン内部の洗浄費用、床・壁・天井等の張り替え費用、または...			

床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考	電気湯沸かし器 / 流し台		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。