

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0371
巣鴨 徒歩10分	70,000 円 (税抜)	リウビアカスティリオ 2階 205号 (7.23坪) リウビアカスティリオ 2階 205号は、JR山手線「巣鴨」から徒歩10分のコンパクトオフィス・賃事務所です。約7坪のコンパクトな空間で、スタートアップや個人の作業スペースに最適です。オフィス利用のほか、倉庫としての活用も相談可能です。トイレ、エアコン、照明が備わっています。



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	リウビアカスティリオ		
所在地	東京都豊島区巣鴨 4丁目27-9		
階建	地上7階建	募集階層	2階
募集フロア	205号	引渡状況	
坪数	7.23 坪 (23.89m ²)	坪単価	9,681円
築年月	1978 年 11 月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ JR山手線: 巣鴨駅 徒歩10分 ・ 都営三田線: 巣鴨駅 徒歩13分		

契約条件		※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	70,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	20,000円
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※保険料: 加入必須 / 解約通知は3カ月前通知 / 退去時の原状回復費用は借主負担 (貸主指定業者) ※賃借時と同等の状態まで戻していただきます。		

床仕様		トイレ	共用部	空調	有	エレベーター	無
事務所内装の備考				ビル設備の備考	照明		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。