

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0369
<b>曳舟 徒歩7分</b>	<b>420,000 円</b> (税抜)	<b>向島5丁目事務所 1階 (27.58坪)</b> 向島5丁目事務所 1階は、東武伊勢崎線「曳舟」から徒歩7分の小規模オフィス・貸事務所です。1階路面区画で約27坪の広さがあり、オフィスだけでなく店舗としての利用も相談可能です。礼金・仲介手数料が0円のため、初期費用を抑えて入居できる点が大きな魅力です。トイレを完備しています。



物件概要			
建物名	向島5丁目事務所		
所在地	東京都墨田区向島 5丁目37-1		
階建	地上3階建	募集階層	1階
募集フロア		引渡状況	
坪数	27.58 坪 (91.17㎡)	坪単価	15,228円
築年月	1996年5月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>東武伊勢崎線: 曳舟駅 徒歩7分</li> <li>東武亀戸線: 曳舟駅 徒歩7分</li> <li>都営浅草線: 押上駅 徒歩15分</li> <li>東京メトロ半蔵門線: 押上駅 徒歩15分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	420,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	0.25ヶ月 ※新賃料の1/4ヶ月
仲介手数料	0ヶ月	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月間固定費の1ヶ月分		
その他費用	※事業用保険加入		

床仕様		トイレ	室内	空調	無	エレベーター	無
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
**株式会社セーフティイノベーション**

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。