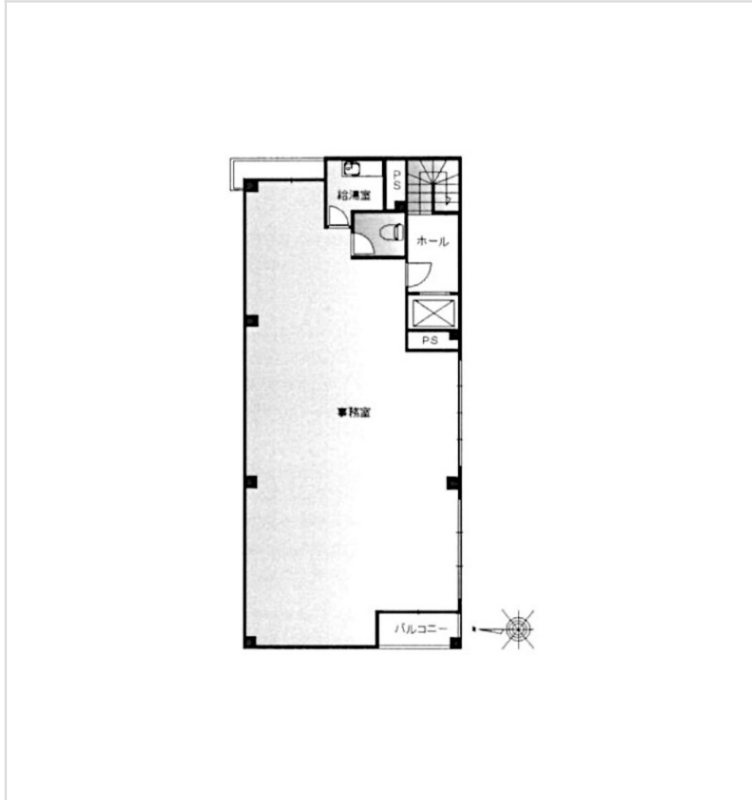


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No：12601-0366
<b>西大島 徒歩5分</b>	<b>300,000 円</b> (税抜)	<b>シンコービル 5階 (34.25坪)</b> シンコービル5階は、都営新宿線「西大島」から徒歩5分の小規模オフィス・賃事務所です。室内にはエアコン2基や22基の照明器具が完備されています。30坪超の広さがあり、店舗としての利用も相談可能です。トイレ、エレベーターも完備しています。



物件概要			
建物名	シンコービル		
所在地	東京都江東区大島1丁目39-14		
階建	地上6階建	募集階層	5階
募集フロア		引渡状況	
坪数	34.25 坪 (113.22㎡)	坪単価	8,759円
築年月	1991年3月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・ 都営新宿線: 西大島駅 徒歩5分		

契約条件			
賃料	300,000円	共益費/管理費	10,000円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	3年
更新・再契約	更新(新賃料)		
更新料	1.5ヶ月	更新事務手数料	0.5ヶ月 ※新賃料の0.5ヶ月
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	2026年1月より入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※保険加入要/解約予告: 3ヵ月前		

床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	エアコン2基 (ビルトインエアコン) / 照明器具 (22基)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。