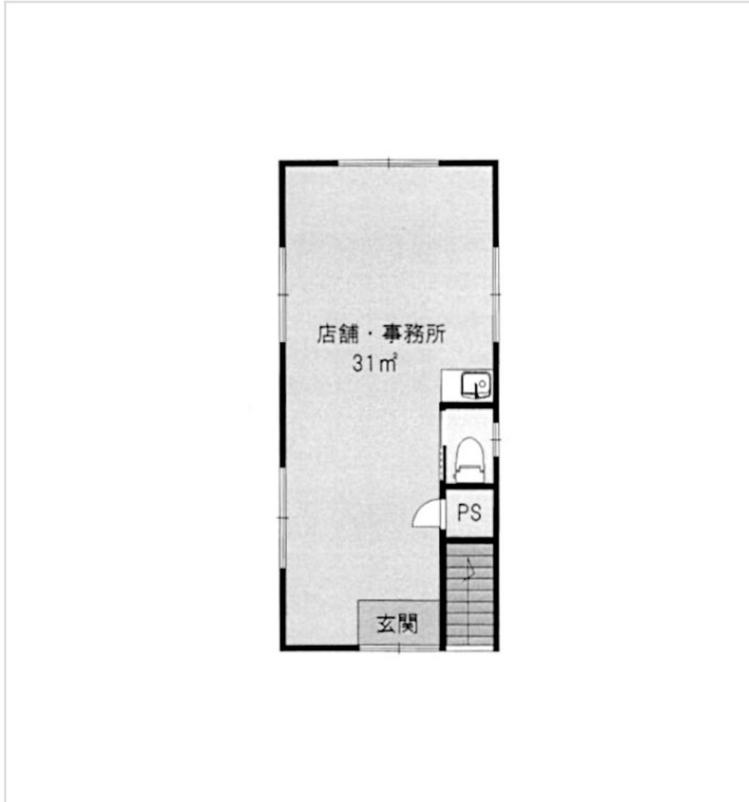


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

貸事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0363
東大島 徒歩7分	100,000 円 (税抜)	大川ハイツ 1階 (9.38坪) 大川ハイツ 1階は、都営新宿線「東大島」から徒歩7分のコンパクトオフィス・貸事務所です。約9坪のコンパクトな空間で、創業期の事業者様や少人数の事務所に最適です。現状渡しのため、初期費用を抑えたスピーディーな開設が可能です。店舗利用も相談でき、幅広い用途でご検討いただけます。トイレを完備しています。



物件概要			
建物名	大川ハイツ		
所在地	東京都江東区大島 8丁目33-4		
階建	地上3階建	募集階層	1階
募集フロア		引渡状況	現状渡し
坪数	9.38 坪 (31㎡)	坪単価	10,660円
築年月	1990年9月	耐震	
構造	木造		
最寄り駅	・ 都営新宿線: 東大島駅 徒歩7分		

契約条件			
賃料	100,000円	共益費/管理費	10,000円
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月 ※退去時		
契約形態	普通借家契約	期間	3年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	0.5ヶ月 ※新賃料の0.5ヶ月
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※保険加入要/解約予告: 3カ月前		

床仕様	トイレ	室内	空調	無	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。