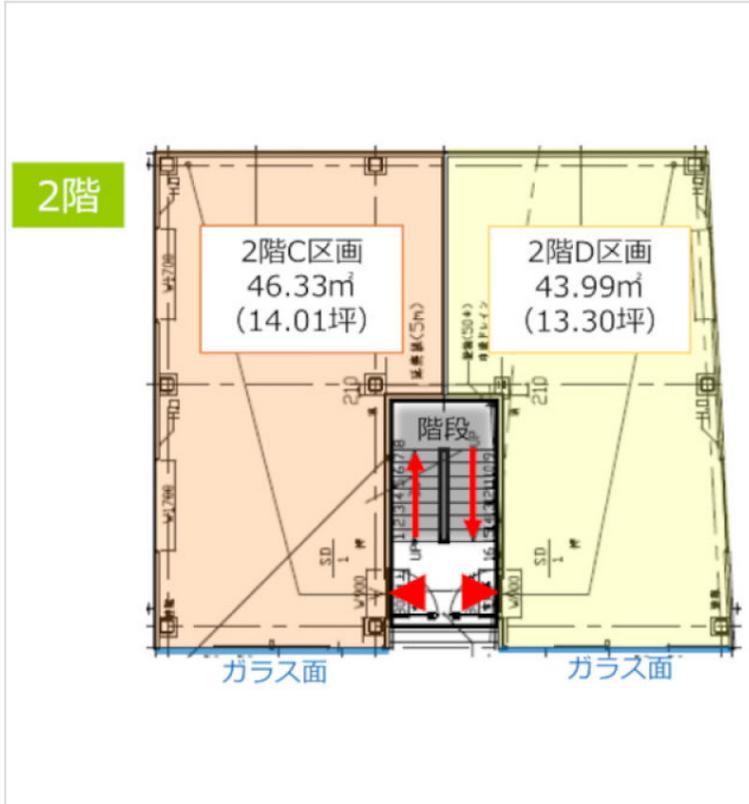


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0362
初台 徒歩7分	252,700 円 (税抜)	(仮称) フィル・パーク新宿WEST 2階 D区画 (13.3坪) (仮称) フィル・パーク新宿WEST 2階 D区画は、京王線「初台」から徒歩7分のコンパクトオフィス・賃事務所です。2025年11月竣工予定の新築物件で、室内は自由なレイアウトが可能なスケルトン渡しです。約13.3坪の空間は、スタートアップや少人数の事務所に最適なサイズ感です。



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	(仮称) フィル・パーク新宿WEST		
所在地	東京都渋谷区本町2丁目1-9		
階建	地上3階建	募集階層	2階
募集フロア	D区画	引渡状況	スケルトン
坪数	13.3 坪 (43.97㎡)	坪単価	19,000円
築年月	2025 年 11 月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・京王線: 初台駅 徒歩7分 ・都営大江戸線: 西新宿五丁目駅 徒歩11分		

契約条件		※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	252,700円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	1,668,000円	礼金	2ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	相談
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月間固定費の1ヶ月分		
その他費用	※火災保険要加入		

床仕様	トイレ	無	空調	無	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。