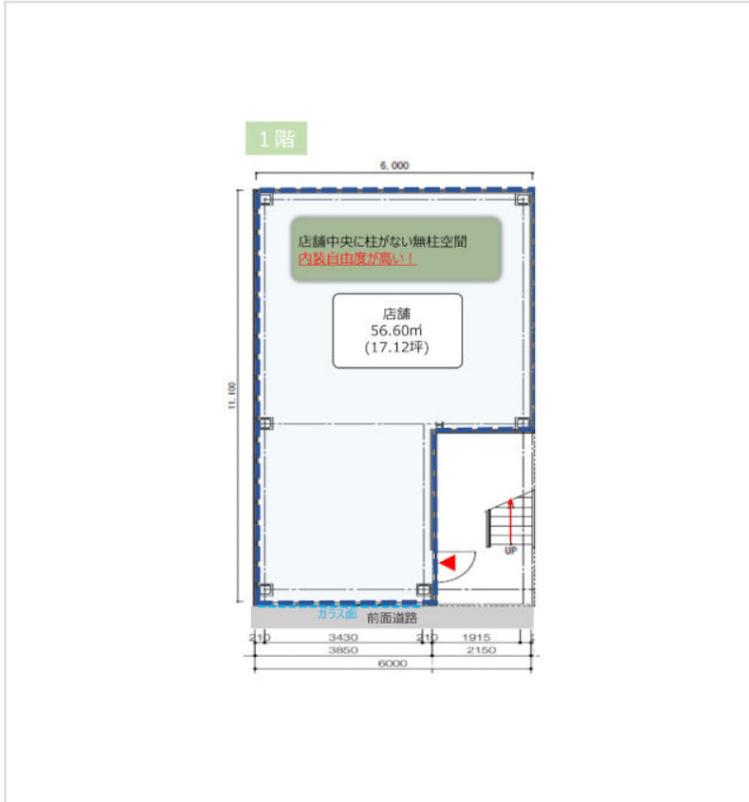


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0356
南浦和 徒歩3分	409,091 円 (税抜)	(仮称) フィル・パーク南浦和 1階 (17.12坪) (仮称) フィル・パーク南浦和 1階は、JR武蔵野線「南浦和」から徒歩3分の小規模オフィス・貸事務所です。2026年3月竣工予定の新築物件で、1階路面という視認性の高さが魅力です。室内はスケルトン渡しのため、店舗やオフィスとして自由な内装設計が可能です。人通りの期待できる好立地で、新しいビジネスを始めませんか。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	(仮称) フィル・パーク南浦和			
所在地	埼玉県さいたま市南区南浦和 2丁目27			
階建	地上3階建	募集階層	1階	
募集フロア		引渡状況	スケルトン	
坪数	17.12 坪 (56.59㎡)	坪単価	23,895円	
築年月	2026年3月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・ JR武蔵野線: 南浦和駅 徒歩3分 ・ JR京浜東北・根岸線: 南浦和駅 徒歩3分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	409,091円	共益費/管理費	確認中	
保証金/敷金	2,700,000円	礼金	1ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態		期間	相談	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月間固定費の1ヶ月分			
その他費用	※要火災保険加入			

床仕様	トイレ	無	空調	無	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。